



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	1145
Data di registrazione	31/07/2026

OGGETTO: Determinazione a contrarre e riapprovazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di 'Realizzazione di un parco multifunzionale per mercati, eventi e sostenibilità ambientale', ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura aperta ex art. 71 del medesimo decreto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 e all'Allegato II.8. CUP: B45I26000140005 - CIG: BC978B42C5.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Premesso che:

- in data 9 marzo 2026 è stata stipulata in forma pubblica amministrativa tra il Comune di San Pancrazio Salentino e la Società Tozzi Green S.p.A. la Convenzione (registrata a Brindisi in pari data al n. 2119 Serie 1T, Rep. n. 2576), avente ad oggetto l'installazione e l'esercizio di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica di potenza nominale di 45,00 MW in località Torrevicchia;
- ai sensi degli artt. 2 e 7 della predetta Convenzione sono state concordate misure di compensazione ambientale e territoriale per un valore complessivo pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA;
- le predette misure compensative consistono in interventi di *"Rigenerazione urbana, abbattimento delle barriere architettoniche ed interventi di efficientamento energetico a servizio del Comune"* destinati alla **«REALIZZAZIONE DI UN PARCO MULTIFUNZIONALE PER MERCATI, EVENTI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE»**;
- l'art. 8 della medesima Convenzione individua il Comune di San Pancrazio Salentino quale soggetto attuatore e Stazione Appaltante per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori mediante idonee procedure ad evidenza pubblica, fermo restando che il relativo corrispettivo verrà erogato direttamente alla ditta aggiudicataria dalla Società Tozzi Green S.p.A. previo benessere ed approvazione dei SAL da parte del RUP;

Richiamati

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici"* e successive modificazioni e integrazioni (di seguito "Codice");
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/2025, con la quale:
 - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento denominato "Misure compensative per opere di mitigazione ambientali e paesaggistiche ai sensi del D.M. 10/09/2010 e della L.R. n. 28 del 07/09/2022 su un'area non urbanizzata, tipizzata dal PRGC come zona omogenea FEM";
 - è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, con efficacia immediata;
- la Determinazione Dirigenziale n. 825 del 28/05/2026, con la quale l'Autorità competente ha disposto l'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ritenendo che lo stesso

non comporti impatti significativi sull'ambiente tali da richiederne l'assoggettamento, provvedimento pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 46 dell'11/06/2026 quale parte integrante del procedimento di approvazione dell'intervento;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 26/06/2026, con la quale è stato formalmente approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento il cui QTE riporta le seguenti voci di spesa:

A	LAVORI	Imponibile	IVA
a1	Importo complessivo lavori	1.295.052,61	
a2	Costo della manodopera	359.364,07	
a3.1	Oneri per la sicurezza diretti	8.886,00	
a3.2	Oneri per la sicurezza indiretti	16.697,32	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2+a3.1+a3.2)	1.680.000,00	168.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Spese Tecniche relative alle seguenti attività: PFTE, Progettazione Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, verifiche e collaudi, rilievi, indagini e accertamenti, accatastamenti, certificazione di sostenibilità ambientale, rapporti con le amministrazioni, predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento di permessi, autorizzazione, nonché quanto altro occorre dal punto di vista tecnico - amministrativo per rendere fruibile l'intervento (22%)	252.000,00	57.657,60
b2	INARCASSA (4%)	10.080,00	0,00
b3	Incentivo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	15.000,00	0,00
b4	Spese di gara e Pubblicità e contributo ANAC	2.000,00	0,00
b5	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	2.200,00
b6	Imprevisti e/o lavori a fattura non previsti	30.920,00	6.802,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	320.000,00	66.660,00
	TOTALE DELL'OPERAZIONE (A+B)	2.000.000,00	234.660,00

- il Progetto Esecutivo dell'intervento è stato debitamente validato in data 25/06/2026, prot. n. 8223;

CONSIDERATO CHE:

- in data 19/05/2026, prot. n. 0006504, il progetto esecutivo è stato trasmesso, per il parere di competenza, all'ASL BR - Dipartimento di Prevenzione di Brindisi;
- con nota del 16/06/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data col n. 0007768, è stato acquisito il **PARERE FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 1. Dovranno essere individuati servizi igienici, distinti per sesso e in numero adeguato (n. 1 per ogni 10 addetti) esclusivamente dedicati per gli operatori del settore alimentare, muniti in lavabi e sciacquoni con erogatori di acqua corrente azionabili automaticamente o a pedale e con distributori di sapone liquido e asciugamani monouso o automatici ad aria calda;
 2. I posteggi destinati alle attività alimentari dovranno essere servizi dalle reti idrica, fognante ed elettrica con previsione di punti di allaccio indipendente alla rete fognaria (scarico con chiusino sifonato) in particolare per gli stalli destinati ad autonegozi;
 3. Dovranno essere previste aree per la dislocazione nell'area, in modo facilmente raggiungibile dai posteggi, di contenitori di rifiuti solidi urbani, muniti di coperchio, in numero sufficiente alle esigenze;
- con nota del 16/06/2026, prot. 0007769, il sottoscritto in qualità di RUP ha chiesto ai progettisti di adeguare il progetto alle prescrizioni ASL;
- con nota del 18/06/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data col n. 0007871 sono stati acquisiti i seguenti elaborati rettificati per adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni dell'ASL:
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Stima Incidenza Manodopera;

- *Stima Incidenza Sicurezza;*
- *Area stalli mercato;*
- *Fabbricati area a servizi;*
- *Quadro Tecnico Economico* le cui voci di spesa sono le seguenti:

A	LAVORI	Imponibile	IVA
a1	Importo complessivo lavori	1.266.879,73	
a2	Costo della manodopera	351.396,33	
a3.1	Oneri per la sicurezza diretti	26.308,60	
a3.2	Oneri per la sicurezza indiretti	35.415,34	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2+a3.1+a3.2)	1.680.000,00	168.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Spese Tecniche relative alle seguenti attività: PFTE, Progettazione Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, verifiche e collaudi, rilievi, indagini e accertamenti, accatastamenti, certificazione di sostenibilità ambientale, rapporti con le amministrazioni, predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento di permessi, autorizzazione, nonché quanto altro occorre dal punto di vista tecnico - amministrativo per rendere fruibile l'intervento (22%)	252.000,00	57.657,60
b2	INARCASSA (4%)	10.080,00	0,00
b3	Incentivo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	15.000,00	0,00
b4	Spese di gara e Pubblicità e contributo ANAC	2.000,00	0,00
b5	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	2.200,00
b6	Imprevisti e/o lavori a fattura non previsti	30.920,00	6.802,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	320.000,00	66.660,00
	TOTALE DELL'OPERAZIONE (A+B)	2.000.000,00	234.660,00

DATO ATTO CHE

- si rende necessario procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo, in quanto sono stati predisposti elaborati progettuali rettificativi rispetto a quelli approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 26/06/2026, al fine di recepire le prescrizioni formulate dall'ASL;
- le modifiche apportate al progetto non rivestono carattere sostanziale e riguardano esclusivamente gli adeguamenti necessari al recepimento delle predette prescrizioni, restando invariati le finalità, l'impostazione progettuale, il quadro economico e gli altri contenuti essenziali del progetto esecutivo;
- il nuovo progetto è stato oggetto di ri-validazione e acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 31/07/2026, col n. 9716;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- il progetto posto a base di gara rispetta i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per interventi edilizi (Elaborato EL.14);
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.680.000,00 (al netto dell'IVA). Tale importo include una quota soggetta a ribasso d'asta pari a € 1.618.276,06, risultante dalla somma tra l'importo dei lavori (pari a € 1.266.879,73) e la stima del costo della manodopera (pari a € 351.396,33), oltre a € 61.723,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 26.308,60 per oneri diretti ed € 35.415,34 per oneri speciali);
- dal punto di vista delle lavorazioni previste, le opere si articolano nella categoria prevalente OG3 per interventi su viabilità, urbanizzazioni e parco (pari a € 1.187.915,82, Classifica III-bis), affiancata dalle categorie scorporabili OG9 per l'impianto fotovoltaico (€ 218.332,77, Classifica I), OG1 per le opere edili e i manufatti (€ 142.196,77) e OG10 per la pubblica illuminazione (€ 131.554,64);

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Cosimo Stridi;

PRECISATO, a norma dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine perseguito dall'Amministrazione Comunale di San Pancrazio Salentino, attraverso la stipula del contratto in oggetto, è quello di realizzare un **“Parco multifunzionale per mercati, eventi e sostenibilità ambientale”**;
- il contratto sarà stipulato **a corpo** e in forma pubblica amministrativa;
- l'importo a base di gara ammonta a complessivi € 1.680.000,00 Iva esclusa di cui € 61.723,94 per costi dovuti alla sicurezza;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari in complessivi € 351.396,33;

DATO ATTO CHE

- il Comune di San Pancrazio Salentino ha ottenuto la qualificazione di terzo livello (L1), senza limiti di importo; pertanto, può procedere direttamente e autonomamente alla progettazione e all'affidamento di lavori senza limiti d'importo;
- la procedura di cui trattasi, per quanto sopra indicato, sarà espletata direttamente e interamente dal Comune di San Pancrazio Salentino;
- il contratto sarà stipulato in forma “pubblica amministrativa” a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- l'accesso agli atti della procedura è disciplinato dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE questo Ufficio ha provveduto ad elaborare i seguenti documenti:

- *Schema di Bando di Gara;*
- *Schema di Disciplinare di gara;*
- *Schema di Contratto;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Documento di gara unico europeo (DGUE), generato dal sistema;*
- *Allegato 1 - Dichiarazione di partecipazione;*
- *Allegato 2 - Dichiarazione soggetti art.95 d. Lgs.36/2023;*
- *Allegato 3 - Dichiarazioni personali dei soggetti di cui all'art. 95 rese singolarmente da tutti i soggetti di cui all'art. 95, del D.lgs. 36/2023 (EVENTUALE);*
- *Allegato 4 - ulteriori dichiarazioni resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;*
- *Allegato 5 - Dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione di associazione temporanea/consorzio /GEIE di riunione di imprese;*
- *Allegato 6 - Attestazione di avvalimento;*
- *Allegato 7 - Dichiarazione quote RTI costituito;*
- *Allegato 8 - Dichiarazioni per reti di imprese;*
- *Allegato 9 - Modello dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;*
- *Allegato 10 - Dichiarazione di accettazione clausole inserite nel Protocollo per la Tutela della Legalità nel Settore degli Appalti Pubblici;*
- *Allegato 11 – Dichiarazione Tracciabilità dei Flussi Finanziari;*
- *Allegato 12 – Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL;*
- *Allegato 13 – Dichiarazione Subappalto;*
- *Allegato 14 – Dichiarazione d'impegno ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023;*
- *Allegato 15 - Modello di assolvimento imposta di bollo;*
- *Tabella di calcolo percentuale di ribasso;*

Richiamata la deliberazione dell'ANAC 22 dicembre 2025, n. 524 recante “Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026 che stabilisce per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi di importo uguale o maggiore a euro 1.000.000,00 e inferiore a euro 5.000.000,00, una quota di contribuzione a favore dell'Autorità pari a € **660,00** per la stazione appaltante e a € **165,00** per gli operatori economici partecipanti alla procedura di affidamento;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Rilevato che, in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs. n. 36/2023, il settore/servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice

di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

Dato atto che

- è stato ottenuto dall'ANAC il CIG numero “**BC978B42C5**” e che, nella fattispecie, occorre procedere al pagamento di € **660,00** a titolo di contribuzione in favore dell'Autorità;
- la pubblicazione della presente procedura viene disposta secondo quanto stabilito dalle norme individuate dal Codice dei Contratti, tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto;

Attestato che:

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del settore, è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

Considerato, inoltre, che

- si ritiene necessario procedere alla pubblicazione della gara per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione di un “**parco multifunzionale per mercati, eventi e sostenibilità ambientale**”;
- lo scrivente ha predisposto, per l'espletamento della procedura, gli schemi degli atti di gara che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 58 del d. Lgs. 36/2023 che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, attribuisce ai responsabili la competenza ad adottare prima della stipula dei contratti apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base:

- il fine del presente affidamento consiste nella *“Rigenerazione urbana, abbattimento delle barriere architettoniche ed interventi di efficientamento energetico a servizio del Comune”*;
- l'oggetto dell'affidamento è quello di realizzare un “**Parco multifunzionale per mercati, eventi e sostenibilità ambientale**”, come riportato negli elaborati grafici allegati al Progetto Esecutivo;
- l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- l'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di lavori;
- l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € **1.680.000,00**, oltre IVA;
- l'importo dei costi della sicurezza è stato determinato in complessivi € **61.723,94**;
- l'importo dei costi della manodopera è stato determinato in complessivi € **351.396,33**;
- contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 31 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato “**a corpo**”;
- i termini per l'ultimazione dell'opera, a perfetta regola d'arte, nonché la penale per il mancato rispetto degli stessi termini e il sono fissate dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara in **310 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Cosimo STRIDI, Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico dell'Ente;

Stabilire che

- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di San Pancrazio Salentino (BR) il ruolo di Titolare del trattamento;

Provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.28 del D. Lgs. n.36/2023;

Visti gli atti predisposti dal RUP;

Dare atto

- che l'appalto è indetto mediante procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023) con il criterio Qualità/prezzo (art. 108 D. Lgs. n.36/2023), per gli importi riportati nel bando di gara;
- di essere legittimato ad emanare il presente atto;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Ritenuto di:

- riapprovare il *progetto esecutivo* dell'intervento;
- indire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura aperta interamente telematica sulla Piattaforma di e-Procurement "*TuttoGare*" del Comune di San Pancrazio Salentino (<https://sanpancraziosalentino.tuttogare.it/>);
- adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)** basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 e dell'Allegato II.8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- approvare gli atti di gara allegati (Bando di gara, Schema di Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto);

VISTI:

- il D.Lgs. 18-8-2000, n° 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, con particolare riferimento all'allegato I7;
- la legge Regione Puglia n. 13/2001;
- gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;
- il CIG: **BC978B42C5** associato al CUP: **B45126000140005** generati per l'intervento in oggetto;

ACCERTATA la regolarità del procedimento e ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei relativi lavori;

VISTO il D.Lgs. 18-8-2000, n° 267;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati, con particolare riferimento all'allegato I7;

VISTA la legge Regione Puglia n. 13/2001;

VISTI gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e del Decreto Sindacale n. 7 del 04/05/2026 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del 3° settore tecnico – urbanistico;

DETERMINA

APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

RIAPPROVARE il *progetto esecutivo* dell'intervento di «**REALIZZAZIONE DI UN PARCO MULTIFUNZIONALE PER MERCATI, EVENTI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**» con le modifiche

resesi necessari a seguito delle prescrizioni ASL, il cui nuovo QTE riporta le seguenti voci di spesa:

A	LAVORI	Imponibile	IVA
a1	Importo complessivo lavori	1.266.879,73	
a2	Costo della manodopera	351.396,33	
a3.1	Oneri per la sicurezza diretti	26.308,60	
a3.2	Oneri per la sicurezza indiretti	35.415,34	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2+a3.1+a3.2)	1.680.000,00	168.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Spese Tecniche relative alle seguenti attività: PFTE, Progettazione Esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, verifiche e collaudi, rilievi, indagini e accertamenti, accatastamenti, certificazione di sostenibilità ambientale, rapporti con le amministrazioni, predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento di permessi, autorizzazione, nonché quanto altro occorre dal punto di vista tecnico - amministrativo per rendere fruibile l'intervento (22%)	252.000,00	57.657,60
b2	INARCASSA (4%)	10.080,00	0,00
b3	Incentivo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	15.000,00	0,00
b4	Spese di gara e Pubblicità e contributo ANAC	2.000,00	0,00
b5	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	2.200,00
b6	Imprevisti e/o lavori a fattura non previsti	30.920,00	6.802,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	320.000,00	66.660,00
	TOTALE DELL'OPERAZIONE (A+B)	2.000.000,00	234.660,00

INDIRE una procedura aperta interamente telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di «**REALIZZAZIONE DI UN PARCO MULTIFUNZIONALE PER MERCATI, EVENTI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**», per un importo a base di gara pari ad € **1.680.000,00**, oltre IVA.

APPROVARE lo Schema del Bando di Gara e relativo Disciplinare nonché la documentazione di gara ad esso allegata, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto.

STABILIRE che la gara si svolgerà mediante la piattaforma digitale certificata "TuttoGare" e che la selezione dell'operatore economico avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 D.Lgs. 36/2023).

DARE ATTO che il finanziamento dell'opera è garantito dalla Società Tozzi Green S.p.A. mediante risorse private derivanti dalle misure di compensazione ambientale regolamentate dalla Convenzione stipulata il 09/03/2026, registrata a Brindisi in pari data al n. 2119 Serie 1T, Rep. n. 2576;

DISPORRE la pubblicazione del Bando e del Disciplinare di Gara sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, sul sito istituzionale del Comune di San Pancrazio Salentino e sulla piattaforma telematica di gara;

AVVIARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento dell'appalto precisando quanto segue:

- il fine del presente affidamento consiste nella *"Rigenerazione urbana, abbattimento delle barriere architettoniche ed interventi di efficientamento energetico a servizio del Comune"*;

- l'oggetto dell'affidamento è quello di realizzare un **"Parco multifunzionale per mercati, eventi e sostenibilità ambientale"**, come riportato negli elaborati grafici allegati al Progetto Esecutivo;

- l'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di lavori;

- l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € **1.680.000,00**, oltre IVA;

- l'importo dei costi della sicurezza è stato determinato in complessivi € **61.723,94**;

- l'importo dei costi della manodopera è stato determinato in complessivi € **351.396,33**;

- contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 31 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato **"a corpo"**;

- i termini per l'ultimazione dell'opera, a perfetta regola d'arte, nonché la penale per il mancato rispetto degli stessi termini e il sono fissate dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara in **310 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

STABILIRE

- ai sensi dell'art 71 comma 3 del D.lgs 36/2023, che il termine di ricezione delle offerte venga stabilito entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15/09/2026**;

- che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione;

- nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di San Pancrazio Salentino (BR) il ruolo di Titolare del trattamento;

DARE ATTO che le figure professionali coinvolte nell'intervento sono:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Cosimo STRIDI, Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico dell'Ente;

- Direttore dei Lavori delle opere strutturali e impiantistiche: Ing. Pietro Pellegrino;

- Direttore dei Lavori delle opere architettoniche: Geom. Pancrazio Scarpello;

- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Pietro Pellegrino e Geom. Pancrazio Scarpello;

- Collaudatore Strutturale e Tecnico Amministrativo: arch. Luigi Roselli;

DATO ATTO che la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) renderà disponibili, mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

DARE PUBBLICITÀ al bando di gara, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante e sulla piattaforma digitale certificata "Tuttogare" in dotazione all'Ente, dove varranno svolte tutte le procedure di gara;

IMPEGNARSI, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 90, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.28;

IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 660,00 sul Capitolo di spesa 1517 – Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici** - per il pagamento del contributo dovuto in attuazione della deliberazione ANAC del 22 dicembre 2025, n. 524 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026;

DARE ATTO che

· il progetto è stato validato in data 25/06/2026 e acquisito al protocollo generale dell'Ente col n. 8223;

· il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente atto all'ufficio di segreteria per la sua pubblicazione, all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore

Arch. Cosimo STRIDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Domenico MUNI**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegni di Spesa					
<i>Anno</i>	<i>Num. Imp</i>	<i>Num. Sub.</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>
2026			1517		660,00

**Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Domenico MUNI**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)
