



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO

(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	1378
Data di registrazione	16/09/2025

OGGETTO: INDIZIONE BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI SPAZI VERDI PUBBLICI CON ANNESSI LOCALI COMMERCIALI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE: 1. CHIOSCO BAR UBICATO IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA; 2. PARCO UNICEF UBICATO IN VIA FLEMING; 3. PARCO DEL RE UBICATO TRA VIA DEI GAROFANI, VIA DEI PLATANI E VIA SAN PAQUALE. Approvazione Avviso d'Asta e Schema di Contratto.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Premesso che

- con delibera del consiglio Comunale n.09 del 31.05.2005 è stato approvato il Regolamento per la gestione del “Verde in Affido”;
- con delibera di Giunta Comunale n.169 del 10.09.2025 l'Amministrazione Comunale ha impartito all'ufficio Tecnico direttiva circa la predisposizione ed approvazione di un bando per la selezione dei gestori degli spazi verdi comunali con annessi locali commerciali ubicati alle seguenti vie:
 - “Chiosco bar” ubicato in piazza Unità d'Italia
 - “Parco Unicef” ubicato in via Fleming angolo via V. Emanuele III;
 - “Parco del Re” ubicato tra via Dei Garofani, via Olmi ,via Dei Platani e via San Pasquale
- e che tenga conto dei seguenti parametri:
 - a) canone annuale determinato dall'ufficio tecnico per dette aree da porsi a base di gara ed al netto dei costi di custodia e manutenzione dell'area a verde e chiosco-bar annesso;
 - b) progetto di gestione dell'area a verde e chiosco-bar annesso;
 - c) esperienza maturata in analoghe gestioni di aree verdi e chiosco-bar annesso di proprietà pubblica rinvenienti da appositi contratti e/o convenzioni;
 - d) durata della gestione in anni 4 (quattro);
- è necessario procedere all'indizione di un'asta pubblica per concedere tali aree sulla base dei criteri stabiliti dal Regolamento Comunale suddetto;
- l'ufficio Tecnico Comunale, previa indagine di mercato, ha determinato, scorporati dai costi di custodia e manutenzione (relazione agli atti dell'ufficio) i seguenti canoni:

- € 2.500,00 per lo spazio verde con chiosco-bar annesso ubicato in Piazza Unità d'Italia;
- € 500,00 per lo spazio verde con chiosco-bar annesso ubicato in via Fleming angolo via V. Emanuele III;
- € 800,00 per lo spazio verde con chiosco-bar annesso ubicato tra via Dei Garofani, via Olmi, via Dei Platani e via San Pasquale;
- l'ufficio Tecnico Comunale, ha predisposto apposito avviso d'asta (allegato A) e schema di contratto (allegato B) per ciascuna delle aree verdi oggetto del presente atto;

Richiamato il Regolamento Comunale relativo all'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 24.02.2010;

Ritenuto di dover approvare ed indire il bando di selezione nonché approvare tutti gli allegati suddetti;

Visto :

- il T.U.E.L. Adottato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. 31.03.1998, n.80 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 09 del 31.05.2005;
- la delibera di Giunta Comunale n.169 del 10.09.2025;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del d.Lsg. n. 267 del 18.08.2000 e del Decreto Sindacale n. 07 del 02.05.2024 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del Terzo Settore Tecnico-Urbanistico sino al 02.05.2026;

DETERMINA

INDIRE asta pubblica ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 36/2023 per l'affidamento delle gestioni degli spazi verdi di cui trattasi, con annessi “chiosco-bar”;

APPROVARE i seguenti documenti inerenti l'avviso d'asta:

- a) avviso d'asta e allegati moduli di partecipazione al bando - Allegato A;
- b) schema di contratto – Allegato B;

PUBBLICARE il bando di selezione sull'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente per 30 (trenta) giorni nonché dare evidenza attraverso manifesti da distribuire all'interno del centro abitato.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore

Arch. Cosimo STRIDI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1780

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno 16/09/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 16/09/2025

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)
