



COMUNE DI
**SAN PANCRAZIO
SALENTINO**
(PROVINCIA DI BRINDISI)

**DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA GIUNTA COMUNALE**
N. 169 del 10/09/2025

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI ALCUNI SPAZI VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSI LOCALI COMMERCIALI. DIRETTIVA ALL'UFFICIO TECNICO.

Pareri (art. 49 TUEL 267/2000)
allegati nel testo integrale

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole

Il Responsabile del Settore
(Arch. Cosimo STRIDI)

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di SETTEMBRE alle ore 13:15 nella solita sala di riunione, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. Edmondo MOSCATELLI - SINDACO e con la presenza degli assessori:

		Presente	Assente
1	Moscattelli Edmondo	Sindaco	Si
2	Buccolieri Vincenzo	Assessore	Si
3	Scalinci Cosimo	Assessore	Si
4	Fontana Antonella	Assessore	Si
5	Spagnolo Katia	Assessore	Si
6	Maggiore Mimma Anna	Assessore	Si

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Dott. Domenico MUNI.

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

Publicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line

N° 1767 del 10/09/2025 e per 15 giorni

Il Vice Segretario Comunale

(Dott. Domenico MUNI)

La seduta si svolge in modalità *on line* ai sensi dell'art. 1 e ss. del vigente “REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA“, approvato con Del. G.C. n. 105/2022 (l'ass. Antonella Fontana, l'ass. Katia Spagnolo e l'ass. Mimma Anna Maggiore, impossibilitate a partecipare in presenza, sono collegate a distanza).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di consiglio comunale n.09. Del 31.05.2005 è stato approvato il Regolamento per la gestione del “*Verde in Affido*” disciplinante le modalità di gestione degli spazi pubblici arredati a verde ed attrezzati, da concedere a terzi (persone fisiche, giuridiche, enti o associazioni) mediante convenzione onerosa, finalizzata alla custodia e manutenzione di spazi verdi urbani;
- Nel centro urbano di questo Comune, sono presenti i seguenti spazi verdi:
 - Chiosco Bar ubicato in Piazza Unità d'Italia;
 - Parco UNICEF ubicato in via Fleming;
 - Parco del Re ubicato tra le via Osanna, via dei Platani e via San Pasquale;
- Le convenzioni in essere risultano scadute e in regime di proroga per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara o in scadenza, pertanto occorre l'individuazione del soggetto che dovrà gestire l'area pubblica;

Udita la relazione di cui sopra e ritenuto di doverla condividere;

Visto il regolamento già approvato dal consigli comunale con delibera di consiglio comunale n.09 del 31.05.2005 ;

Ritenuto dover procedere alla individuazione di un nuovi soggetti che dovranno gestire le suddette aree pubbliche attraverso una gara pubblica secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

NOMINARE responsabile unico del procedimento l'Arch Cosimo Stridi;

IMPARTIRE al R.U.P. Apposita direttiva circa la predisposizione ed approvazione di un bando per la selezione dei gestori dei suddetti spazi verdi con annessi locali comunali (chiosco-bar) che tenga conto dei seguenti parametri:

- 1) canone annuale determinato dall'ufficio tecnico per detta area da porsi a base di gara ed al netto dei costi di custodia e manutenzione dell'area a verde e chiosco-bar annesso;
- 2) progetto di gestione dell'area a verde e chiosco-bar annesso;
- 3) esperienza maturata in analoghe gestioni di aree a verde e chiosco-bar annesso di proprietà pubblica rivenienti da appositi contratti e/o convenzioni;
- 4) orari di apertura e chiusura dell'area
- 5) durata della gestione in anni quattro

PUBBLICARE il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

TRASMETTERE copia del presente atto ai capigruppo consiliare;

DICHIARARE il seguente atto immediatamente eseguibile, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

SINDACO
(Sig. Edmondo MOSCATELLI)

Il Vice Segretario Comunale
(Dott. Domenico MUNI)

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione viene inviata:

[] ai Capigruppo consiliari (*art. 125, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*) Prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità (*art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000*).

[] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

San Pancrazio Salentino, li 10/09/2025

Il Vice Segretario Comunale
(Dott. Domenico MUNI)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.