



**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO**

Provincia di Brindisi
Terzo Settore Tecnico Urbanistico
Piazza Umberto I, 5

Prot. 0009600 del 31 luglio 2025

BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 71, si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa conformemente a quanto previsto dall'all. II.8 del citato decreto.

Oggetto: "POTENZIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA VIARIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA SESE CICLO-PEDONALE NEL CENTRO ABITATO DI SAN PANCRAZIO SALENTINO"

CUP: B41B25000180009 – CIG: B7D994DFE4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di San Pancrazio Salentino

Sede dell'Amministrazione: Piazza Umberto I, 5 – 72026 – San Pancrazio Salentino (BR)

Persone di contatto/RUP: Arch. Cosimo Stridi

Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- www.comune.sanpancraziosalentino.br.it
- [Posta Elettronica Certificata \(PEC\): protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.3) COMUNICAZIONE

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.comune.sanpancraziosalentino.br.it

- Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://sanpancraziosalentino.tuttogare.it/gare/index.php>
- Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di POTENZIAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA VIARIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA SESE CICLO-PEDONALE NEL CENTRO ABITATO DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF44 - Comune di San Pancrazio Salentino (BR)
II.1.4) Breve descrizione: l'intervento previsto riguarda la realizzazione di una pista ciclp-pedonale all'interno del centro abitato di San Pancrazio Salentino per la maggior parte su sede della condotta dismessa dell'AQP denominata "Sifone Leccese";
II.1.5) Codice CPV principale: 45233120-6 - Lavori di costruzione di strade Codice CPV secondario: 45316110-9 – Installazione di impianti di illuminazione stradale
II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti. La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata in ragione della omogeneità dei lavori che richiedono uno svolgimento coordinato ed unitario degli stessi e che ne comporta l'intrinseca inscindibilità.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 620.190,92 oltre IVA.
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo
II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 150 (centocinquanta)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. <i>Art. 42, D. Lgs. 36/2023 e relativo allegato I7</i> , come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP in data 28/07/2025, prot. 9419 .
III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento concesso con D.D. n. 00059 del 16/05/2025 a valere sui fondi PR Puglia 2021-2027 – Priorità III "Mobilità Urbana Sostenibile" – Azione 3.1 "Interventi per la promozione della mobilità urbana multimodale sostenibile" – Sub azione 3.1.2 "Promuovere le infrastrutture ed i servizi di mobilità dolce ciclopeditonale a scala urbana e suburbana"
III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.
III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n. 36/2023 indetta con determina dirigenziale n. 1180 del 31/07/2025

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	95
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto 17 del disciplinare di gara)	5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 28/08/2025 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 02/09/2025 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 03/09/2025 Ora locale: (9:30:00)

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <https://www.comune.sanpancraziosalentino.br.it/it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile del Progetto (R.U.P.)
F.to Arch. Cosimo Stridi