

## COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO VAS VIA-PAI

Associazione dei Comuni di San Pancrazio Salentino, Erchie, Torre Santa Susanna, San Donaci, Cellino San Marco (BR)

Verbale 05 del 07/02/2025

*RUP:*

*Ing. Gianluca Pellegrino*

*ASSISTENTE AL RUP*

*Arch. Antonio Di Gioia*

*Componenti della Commissione:*

*Arch. Caforio Aldo*

*Arch. Cavallo Vincenzo,*

*Dr. Cascione Francesco Antonio*

*Dr. Pisconti Luigi*

*Dr.ssa Tagliente Paola*

Dato atto che in data 07.02.2025 alle ore 17.00, giusta convocazione ordinaria ricevuta per pec del 30.01.2025, si è riunita la C.L.P. in modalità telematica, con la presenza di:  
il RUP della Commissione Locale del Paesaggio per il Comune di San Pancrazio Salentino e l'assistente al RUP Arch. Di Gioia Antonio giusto Determina n. 1912 del 06/09/2024:

- *Ing. Gianluca Pellegrino*
- *Arch. Antonio Di Gioia*

ed i membri della commissione locale per il paesaggio:

- Arch. Caforio Aldo
- Arch. Cavallo Vincenzo
- Dr. Cascione Francesco Antonio
- Dr. Pisconti Luigi
- Dr.ssa Tagliente Paola

si riporta di seguito quanto all'ordine del giorno:

- discussione circa la nomina del nuovo Presidente di Commissione
- valutazione delle seguenti pratiche:
  1. Rifunionalizzazione dell'impianto di affinamento a servizio dell'impianto di depurazione di San Pancrazio Salentino (BR);
  2. Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito alla Contrada Caretta;

Ritenuta valida la seduta, si è proceduto alla elezione del Presidente della CPL, a seguito della richiesta di dimissioni della Dr. Paola Tagliente pervenute a mezzo PEC e viene nominato Presidente l'Arch. Aldo Caforio. Conclusa la sostituzione del Presidente della Commissione, si è dato avvio all'esame delle pratiche inserite all'ordine del giorno il cui esito della valutazione è riportato nelle schede allegate e riepilogati qui di seguito:

1. Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica: **Parere favorevole a maggioranza.**
2. Richiesta di autorizzazione paesaggistica: **Parere sospeso – richiesta di integrazioni.**



ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DI SAN PANCRAZIO SALENTINO, ERCHIE, TORRE  
SANTA SUSANNA, SAN DONACI, CELLINO SAN MARCO

Provincia di Brindisi

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO VAS VIA-PAI  
Esito di esame in Commissione n. 05 del 07/02/2025

**ESAME n. 1**

La Commissione locale integrata per il Paesaggio VAS VIA-PAI dell'associazione dei Comuni di San Pancrazio Salentino Erchie, Torre Santa Susanna, San Donaci, Cellino San Marco, nella seduta n. 05 del 07/02/2025, ha esaminato la pratica sotto specificata limitatamente agli aspetti paesaggistici, con il seguente esito:

L'esame della pratica è stato completato e la Commissione ha espresso le considerazioni riportate nella scheda sottostante.

Pratica n.	Richiesta prot. 15982 n. del 19/12/2024
Tipo di procedura	Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 91 NTA del PPTR
Richiedente	Acquedotto Pugliese S.P.A. – Responsabile Ing. Nicola Notarnicola
Oggetto	Rifunzionalizzazione dell'impianto di affinamento a servizio dell'impianto di depurazione di San Pancrazio Salentino (BR)
Ubicazione	Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – lungo la SP 75
Riferimenti catastali	fg. 34 p.lle 363-304-302-300-268-298-308-311
Progettista	Ing. Giotta Serafino
Dichiarazione di notevole interesse pubblico	(NO)
Ulteriori altri provvedimenti di tutela	(NO)
Esami precedenti	
Inserimento dell'area di intervento nelle strutture e componenti del PPTR	<b>Ambito: Tavoliere salentino</b> UCP- Ulteriori Contesti – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
Documentazione tecnica allegata	La documentazione tecnica allegata in formato digitale all'istanza è costituita da: 1. Istanza di Accertamento di compatibilità Paesaggistica (art. 91 NTA PPTR) 2. Relazione generale 3. Relazione paesaggistica 4. Studio di fattibilità 5. Planimetrie generale stato di fatto

2/6

	6. Planimetria inserimento urbanistico 7. Corografia generale dell'intervento 8. Planimetrie generale demolizioni 9. Planimetrie generale interventi 10. Documentazione fotografica 11. Particolari costruttivi
Osservazioni e rilievi della Commissione	La Commissione osserva preliminarmente che gli atti emessi dalla Commissione paesaggistica costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze degli Uffici Comunali, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionale.
Esito dell'esame:	Per quanto emerso dall'esame della pratica e per quanto sopra riportato, la Commissione esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> a maggioranza.  L'architetto Cavallo rileva che il parere dovrà essere espresso dalla Regione ai sensi dell'art 95 delle NTA del PPTR.
Condizioni poste dalla Commissione:	La Commissione demanda al Comune la verifica dell'eventuale rimando all'Ufficio Regionale come da art. 95 delle NTA del PPTR.

San Pancrazio Salentino, li 07 febbraio 2025

Firmato:

**La Commissione per il Paesaggio**

*Il Presidente*

Arch. Aldo Caforio

*I Componenti*

Dr.ssa Paola Tagliente

Arch. Vincenzo Cavallo

Dott. Francesco Antonio Cascione

*Il Segretario*

Dr. Luigi Pisconti

**ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DI SAN PANCRAZIO SALENTINO, ERCHIE, TORRE  
SANTA SUSANNA, SAN DONACI, CELLINO SAN MARCO**

Provincia di Brindisi

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO VAS VIA-PAI  
Esito di esame in Commissione n. 05 del 07/02/2025**

**ESAME n. 2**

La Commissione locale integrata per il Paesaggio VAS VIA-PAI dell'associazione dei Comuni di San Pancrazio Salentino Erchie, Torre Santa Susanna, San Donaci, Cellino San Marco, nella seduta n. 05 del 07/02/2025, ha esaminato la pratica sotto specificata limitatamente agli aspetti paesaggistici, con il seguente esito:

L'esame della pratica è stato completato e la Commissione ha espresso le considerazioni riportate nella scheda sottostante.

Pratica n.	Richiesta prot. 610 n. del 15/01/2025
Tipo di procedura	Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004 – art. 90 NTA del PPTR
Richiedente	Azienda agricola Caretta – A.U. Severi Vincenzo
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito alla Contrada Caretta
Ubicazione	Comune di San Pancrazio Salentino (BR) – Contrada Caretta
Riferimenti catastali	fg. 19 p.IIa 1076
Progettista	Ing. Francesco Murrone
Dichiarazione di notevole interesse pubblico	(NO)
Ulteriori altri provvedimenti di tutela	(NO)
Esami precedenti	
Inserimento dell'area di intervento nelle strutture e componenti del PPTR	<b>Ambito: Tavoliere salentino</b> UCP- Ulteriori Contesti – Testimonianze della Stratificazione Insediative (siti storico-culturali)
Documentazione tecnica allegata	La documentazione tecnica allegata in formato digitale all'istanza è costituita da: 1. Istanza Autorizzazione Paesaggistica 2. Relazione paesaggistica 3. Relazione tecnica 4. Stato di progetto 5. Planimetrie inquadramento 6. Documentazione fotografica
Osservazioni e rilievi	La Commissione osserva preliminarmente che gli atti emessi dalla Commissione paesaggistica costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di

416

della Commissione	costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze degli Uffici Comunali, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionale.
Esito dell'esame:	Per quanto emerso dall'esame della pratica e per quanto sopra riportato, la Commissione rinvia la pratica in quanto l'istanza risulta non correttamente compilata; inoltre, tra gli elaborati non vi è una tavola con le indicazioni della posizione delle apparecchiature di connessione (inverter) e dell'andamento dei cavidotti di collegamento dei pannelli fotovoltaici dell'impianto con inverter. In particolare, non sono indicate le modalità di collegamento dell'impianto posto sul manufatto storico con l'inverter e le interferenze con i paramenti murari e gli elementi voltati.  L'architetto Cavallo ritiene che la pratica non può essere esaminata perché è priva della restante documentazione prevista dalla modulistica regionale.
Condizioni poste dalla Commissione:	

San Pancrazio Salentino, li 07 febbraio 2025

Firmato:

**La Commissione per il Paesaggio**

*Il Presidente*

Arch. Aldo Caforio

*Il Segretario*

Dr. Luigi Pisconti

*I Componenti*

Dr.ssa Paola Tagliente

Arch. Vincenzo Cavallo

Dott. Francesco Antonio Cascione

Alle ore 18.30 la seduta viene conclusa.

Si procede, dunque, all'esame conclusivo del fascicolo e alla stesura del presente verbale.

F.to il PRESIDENTE – Arch. Aldo Caforio

F.to il SEGRETARIO – Dr. Luigi Pisconti

F.to il COMPONENTE – Dr.ssa Archeologa Paola Tagliente

F.to il COMPONENTE – Arch. Vincenzo Cavallo

F.to il COMPONENTE – Dr. Francesco Antonio Cascione