



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO (Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	190
Data di registrazione	30/01/2025

OGGETTO: 'Bando di concorso 01/2025 per la vendita a privati di due fabbricati realizzati nella zona P.E.E.P. del Comune di San Pancrazio Salentino'. Approvazione.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 15.07.1976 con la quale è stato adottato il “Piano per l’Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P.”;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 3110 del 23.05.1977 con la quale il predetto Piano è stato approvato definitivamente;

Vista la nota prot. n. 0013611 del 29/10/2024, con la quale il sig. SISTO Giuseppe ha comunicato di voler rinunciare al fabbricato sul lotto n. 55, in zona PEEP, distinto in catasto al foglio 42, part. 1660 (ex 1554 di mq. 298), subb. 1 e 2, stipulato in data 09.05.2003, con il Comune di San Pancrazio Salentino (BR) e che detto immobile è provvisto di idonei titoli abilitativi edilizi;

Vista la nota prot. n. 0015671 del 12/12/2024, con la quale il sig. ERRICO Domenico ha comunicato di voler rinunciare al fabbricato sul lotto n. 4, in zona PEEP, distinto in catasto al foglio 43, part. 2082 (ex 1858 di mq. 201), subb. 1 e 2, stipulato in data 19.09.2002, con il Comune di San Pancrazio Salentino (BR) e che detto immobile è provvisto di idonei titoli abilitativi edilizi;

Vista le perizie di stima redatte dal responsabile del settore tecnico rispettivamente in data 18/11/2024 e 20/12/2024 le cui valutazioni degli immobili di che trattasi ammontano ad € **150.000,00** cadauna;

Ritenuto che occorre procedere alle operazioni concorsuali di vendita dei fabbricati suddetti, così

come previsto nello schema di contratto;

Visto

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti comunale;
- il vigente Regolamento degli uffici;
- il T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267/2000;
- le relazioni estimative;
- il bando ed il relativo allegato;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e del Decreto Sindacale n. 7 del 02/05/2024 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del 3° settore Tecnico - Urbanistico;

D E T E R M I N A

APPROVARE, per quanto in narrativa,

- le perizie di stima degli immobili oggetto del presente avviso le quali, anche se non materialmente allegata, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'allegato "Bando di concorso 01/2025 per la vendita a privati di due fabbricati realizzati nella zona P.E.E.P. del Comune di San Pancrazio Salentino" e la relativa documentazione allegata, composta da:

- 1) Domanda assegnazione;
- 2) Schema dell'autocertificazione;
- 3) Scheda selezione riservata all'Ufficio per la valutazione dei requisiti.

NOMINARE la Commissione per la valutazione dei requisiti, così composta:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Arch. Cosimo STRIDI | – Presidente; |
| Ing. Gianluca PELLEGRINO | – Componente |
| Ing. Vincenzo NACCI | – Componente - Segretario Verbalizzante |

PUBBLICARE il Bando all'Albo Comunale, con manifesti affissi nei luoghi pubblici e sul sito istituzionale del Comune www.sanpancraziosalentino.br.it/, per **giorni 30**, la presente determina e stabilire nello stesso termine temporale la possibilità di presentare, qualora ritenuto necessario, osservazioni ed opposizioni da parte dei soggetti interessati.

DARE ATTO che la presente determinazione non genera entrate e non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore

Arch. Cosimo STRIDI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)
