



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO (Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.	1466
Data di registrazione	17/10/2024

OGGETTO: Bando di concorso 1/2023 indetto ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale, di proprietà pubblica o in gestione di Enti Pubblici, disponibili nel territorio di San Pancrazio Salentino. Approvazione graduatoria definitiva alloggi ERP.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Premesso che

- con deliberazione Giuntale n. 202 del 07.11.2023 è stata avviata la procedura per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo quanto disposto dall'Art. 4 della Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10;
- con determinazione n. 1554 del 08/11/2023 è stato approvato il *Bando di concorso pubblico indetto ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di San Pancrazio Salentino*;
- dal 16/11/2023 al 18/01/2024 sono stati pubblicati il bando ed il relativo modello di domanda all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune dal 09/11/2023 al 18/01/2024;
- il bando è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 102 del 16.11.2023, sul quotidiano "Corriere di Puglia – Ed. Brindisi" e sulla "trasparenza" in data 09/11/2023;
- in data 28/08/2023 sono stati affissi, nel territorio comunale, i manifesti riportanti i dati principali del bando;
- il giorno 18.01.2024 è scaduto il termine per la presentazione delle domande;
- risultano pervenute al protocollo generale dell'Ente, in data utile, ventuno (21) domande;
- con determina del responsabile del settore tecnico n. 137 del 25/01/2024 è stata nominata la Commissione per la formazione della nuova graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP disponibili o che si renderanno disponibili nell'ambito del Comune di San Pancrazio Salentino;
- in data 22/05/2024, alle ore 13.00, si è insediata la Commissione, la quale, valutate le domande pervenute, ha ritenuto di chiedere, a chiarimento di quanto presentato, ulteriore documentazione;
- con nota prot. 8468 del 27 giugno 2024 è stata inoltrata la richiesta della documentazione integrativa;
- in riscontro alle richieste sono pervenute le documentazioni integrative, alla luce delle quali la Commissione ha

proseguito la valutazione delle domande pervenute concludendo i lavori di attribuzione punteggi nella seduta del 17.07.2024 approvando in via provvisoria la graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP;

Dato atto che in attuazione alle disposizioni di cui all'art. 4, c. 4, della L.R. Puglia n. 10/2014, in data 15/02/2018, la Commissione ha provveduto ad effettuare l'istruttoria delle domande, attribuendo a ciascuna istanza un punteggio provvisorio sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione esibita ed a redigere la graduatoria provvisoria dei concorrenti aspiranti all'assegnazione di un alloggio;

Visto l'art. 4, c. 5, della L.R. Puglia n. 10/2014, che testualmente recita: "Entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione Provinciale di cui all'art. 42, per il tramite dell'Ufficio Comunale competente. Il medesimo Ufficio entro 15 (quindici) giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la medesima, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'art. 42";

Vista la nota prot. 9453 del 19/07/2024 con la quale è stata comunicata ad ogni singolo concorrente la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi;

Considerato che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata, come per legge, in data 20/07/2024;

Considerato che, in data 20/08/2024 sono scaduti i trenta giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, senza che siano pervenute osservazioni e/o richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti;

Vista la documentazione in atti;

Visti i verbali innanzi richiamati redatti dalla Commissione nominata per la formazione della nuova graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP disponibili o che si renderanno disponibili nell'ambito del Comune di San Pancrazio Salentino;

Vista la Graduatoria Definitiva costituita dall'allegato elenco dei concorrenti, in ordine di punteggio, ammessi e per i quali è stato attribuito il punteggio ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

Dato atto che con l'approvazione e la pubblicazione della Graduatoria Definitiva del Bando n. 1/2023 viene abrogata la Graduatoria Definitiva del Bando 2017;

Dare atto che in ordine agli ex aequo presenti in graduatoria, si procederà, alla presenza del Segretario Generale del Comune di San Pancrazio Salentino, nella qualità di Ufficiale Rogante, in seduta pubblica, al sorteggio ogni qualvolta ci si troverà di fronte ad assegnazioni riguardanti i concorrenti collocati con pari punteggio, con susseguente trasposizione in graduatoria dei risultati;

Ritenuto necessario approvare la Graduatoria Definitiva costituita dai suddetti elenchi e pubblicarla all'Albo Pretorio On Line e sul portale web del Comune di San Pancrazio Salenti per trenta giorni consecutivi con decorrenza dal giorno di pubblicazione nonché comunicarla all'ARCA Nord Salento di Brindisi, alla Regione Puglia ed alle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione d'impegno di spesa per cui non necessita l'acquisizione, ai fini dell'esecutività, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Vista la Legge Regionale Puglia n. 10 del 07.04.2014;

Visto il T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che tale determinazione non comporta impegno di spesa;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e del Decreto Sindacale n. 7 del 02/05/2024 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del 3° settore Tecnico - Urbanistico;

D E T E R M I N A

APPROVARE, per i motivi in narrativa precisati che qui s'intendono integralmente riportati, la Graduatoria

Definitiva, conseguente al Bando di Concorso n. 1/2023 indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 10/2014, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, riportante l'elenco dei concorrenti, in ordine di punteggio, ammessi e per i quali è stato attribuito il punteggio ai sensi dell'art. 4 L. R. Puglia n. 10/2014;

DARE ATTO che i richiedenti appartenenti alle categorie speciali (anziani, giovani coppie e famiglie in costituzione, handicap), di cui ai punti a4), a5) e a6) dell'art. 4 L. R. Puglia n. 10/2014, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale, sono collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative ad ogni singola categoria, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale che seppur non materialmente allegate, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DARE ATTO, altresì, che si procederà alle operazioni di sorteggio in ordine agli ex aequo rilevati in graduatoria, alla presenza del Segretario Generale del Comune di San Pancrazio Salentino, nella qualità di Ufficiale Rogante, in seduta pubblica ogni qualvolta ci si troverà di fronte ad assegnazioni riguardanti concorrenti collocati con pari punteggio, con susseguente trasposizione in graduatoria dei risultati;

DARE ATTO che con l'approvazione e pubblicazione della presente Graduatoria Definitiva viene abrogata la Graduatoria Definitiva del Bando 2017, come previsto dal Bando di Concorso n. 1/2023;

DISPORRE che la Graduatoria Definitiva, costituita dai suddetti elenchi ed approvata con il presente provvedimento, venga affissa all'Albo Pretorio On Line e sul portale web del Comune di San Pancrazio Salentino per trenta giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno di pubblicazione, e comunicata all'ARCA Nord Salento di Brindisi, alla Regione Puglia ed alle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio;

DARE ATTO che avverso la Graduatoria Definitiva ed il relativo provvedimento approvativo potrà essere presentato ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione od in alternativa Ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore

Arch. Cosimo STRIDI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.

ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì

Il Segretario Comunale
(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)
