

## COMUNE DI SAN PANCRAZIO SAL.NO

Provincia di Brindisi

### CONTRATTO D'APPALTO PER LA SISTEMAZIONE DI STRADE RURALI PARTICOLARMENTE DISSESTATE - C.U.P. B47H23000790002

**Programma di Sviluppo Rurale 2014-2022. Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”.Sottomisura 7.2 “Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all’espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico”. Operazione 7.2.B “Investimento su piccola scala per l’ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente”.**

Impresa: .....

Importo contrattuale: euro .....+ I.V.A.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di .....nella Residenza Comunale, avanti a me, Dott. ...., Segretario Generale del Comune di San Pancrazio Salentino, autorizzato a rogare nell’interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l’assistenza dei testimoni per avervi le parti con il mio consenso espressamente rinunciato sono presenti i signori:

- ..... nato a ..... (....)il , che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (C.F.....) che rappresenta, in virtù del Decreto del Sindaco n..... del ....., nella sua qualità di Responsabile Area , di seguito denominato «Appaltante»;
- ..... nato a.....(....) il ....., che interviene nel presente atto in qualità di ..... dell’Impresa ..... (C.F./partita I.V.A.

.....), con sede in ..... via ..... n ..... , numero di iscrizione ..... nel Registro delle Imprese di..... , di seguito denominato «Appaltatore»;

(di seguito, congiuntamente, «le Parti»).

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo.

#### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 22/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “*sistemazione di strade rurali particolarmente dissestate*” per un importo complessivo di € 250.000,00;
- che con determinazione del Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico n. del \_\_\_\_\_ è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto, mediante procedura di gara aperta ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- che l'appalto è finanziato con fondi del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2022. Misura 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali”.Sottomisura 7.2;
- che con determinazione del Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico n. XXXXXX del XXXXXXXXXX è stata affidata definitivamente la realizzazione dei lavori all'Appaltatore che ha ottenuto il punteggio di \_\_\_/100 ed offerto il **XXXX** % di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del O.P.C.M. n. 187/1991, la dichiarazione relativa alla composizione societaria acquisita al protocollo generale del Comune di San Pancrazio Salentino al n. del (*facoltativo*);
  - .....che l'Appaltatore è iscritto negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della Legge 6/11/2012 n. 190 della Prefettura di.....giusto decreto della Prefettura di del....., con validità ..... (*oppure*) è stata richiesta tramite BDNA la comunicazione antimafia.....(*oppure*) in seguito alla richiesta sulla BDNA della Prefettura di..... è stato rilasciato il nulla-osta antimafia;
- che il Responsabile unico del procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data .....
- che l'Appaltatore ha dimostrato il possesso dei requisiti di partecipazione ed esecuzione dei lavori;
- che ai fini dell'art. 3 comma 5 della L. 136/2010 il Codice identificativo della Gara (CIG) è il seguente: \_\_\_\_\_ e il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **B47H23000790002**;

- che il presente contratto acquista efficacia con la sottoscrizione apposta dal Responsabile sopra citato, il quale lo approva.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Le Parti, così come specificate, dichiarano di riconoscere la premessa in narrativa come parte integrante del presente atto.
2. L'oggetto del contratto e dell'appalto è il seguente:
  - 1) Affidamento lavori di sistemazione strade rurali particolarmente dissestate;
  - 2) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
  - 3) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto riferito all'esecuzione dei lavori citati in premessa (C.I.G. \_\_\_\_\_ - C.U.P. **B47H23000790002**).
4. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Art. 2 - Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro xxxxxx (.....), di cui:
  - a) euro **XXXXXXXX** per lavori al netto del ribasso d'asta;
  - b) euro **3.000,00** per oneri per la sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

### **Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:
  - a. il capitolato speciale d'appalto;
  - b. l'offerta tecnica dell'Appaltatore composta da.....;
  - c. l'offerta economica;
  - d. gli elaborati del progetto esecutivoche vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti della Stazione Appaltante.
2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e

inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dal progetto esecutivo posto a base di gara, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e alle condizioni di cui al progetto presentato in sede di offerta.

#### **Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio presso .....
2. Le Parti dichiarano, ai sensi di legge, i propri domicili elettronici ai rispettivi indirizzi di PEC:  
Comune di San Pancrazio Salentino: .....  
Appaltatore: .....

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13/8/2010, in merito sia alla fase di progettazione che alla fase di esecuzione dei lavori.
2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore relativi a tutte le fasi del presente appalto integrato saranno effettuati dalla Tesoreria Comunale presso la Banca ..... - filiale di ..... sita in ....., tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.
4. L'Appaltatore con nota del ....., acquisita digitalmente e allegata al presente atto sotto la lettera" ", ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità della persona delegata ad operare sul conto stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136 del 13/8/2010. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la sopracitata comunicazione.
5. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori e subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante.

#### **Art. 6 - Prestazioni professionali richieste**

1. L'Appaltatore è ritenuto l'unico responsabile di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori dovuti a imperizia e/o errata valutazione dei luoghi di esecuzione dei lavori, con piena riserva di richiesta dei danni diretti o indiretti patiti dall'Appaltante.  
Allo scopo l'Appaltatore dichiara di aver preso visione dei luoghi e di ogni elemento utile per una regolare e corretta redazione del progetto in ogni sua fase e nella piena e totale realizzazione funzionale dell'opera.
2. Il progetto, nella sua stesura di più elevato livello di dettaglio commissionato, deve inoltre essere corredato dalla certificazione dell'Appaltatore di conformità dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, attestante l'esistenza dei nulla-osta o altro titolo di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, e in materia di costruzione in zone sismiche.

#### **Art. 7 - Adempimenti per l'Appaltatore**

1. L'Appaltatore deve eseguire quanto oggetto del presente contratto secondo le modalità e procedure fissate dall'Amministrazione appaltante, in particolare deve:
  - a) Seguire tutte le pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori; l'onere economico per tale fase è compreso;
  - b) consegnare i verbali redatti dal Direttore dei lavori entro ..... giorni dalla loro redazione.

In caso di ritardo nella trasmissione di tale documentazione con conseguente mancato rispetto dei tempi previsti per la trasmissione delle comunicazioni all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, l'eventuale sanzione amministrativa applicata verrà automaticamente addebitata al Professionista.

#### **Art. 8 - Direzione del cantiere**

1. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Art. 9 - Termine per l'esecuzione dei lavori**

1. Il tempo utile per **ultimare tutti i lavori** compresi nell'appalto è fissato in **90 (novanta)** giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal *Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore*.
2. Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Nei casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 10 - Penale per i ritardi – premio accelerazione**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la presentazione del progetto e per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una **penale pari allo 1 per mille** dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 2.20 del capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 11 - Oneri a carico dell'Appaltatore e obblighi specifici**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato speciale d'appalto.
2. In ogni caso si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:
  - a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
  - b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c. gli attrezzi e le opere provvisorie e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d. i rilievi, i tracciati, le verifiche, le esplorazioni, i capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - e. le vie di accesso al cantiere;
  - f. la messa a disposizione di idonei locali, servizi e attrezzature per le maestranze e per la direzione dei lavori;
  - g. il passaggio, le occupazioni temporanee e il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h. la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- i. le spese di adeguamento del cantiere in osservanza alle leggi in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - j. qualunque genere di prova in sito o di laboratorio che il collaudatore o il direttore dei lavori riterranno di prescrivere;
  - k. la consegna delle certificazioni d'origine e di qualità dei materiali forniti.
3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
  4. L'Appaltatore deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa in quanto applicabile.

#### **Art. 12 -Adeguamenti dei prezzi**

1. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 25/2022 e del D. Lgs. 36/2023. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 13 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per le fasi di progettazione**

1. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti, in conformità a quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 14 -Anticipazione - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo per l'esecuzione dei lavori**

1. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è prevista l'erogazione da parte della Stazione Appaltante, in favore dell'Appaltatore, di un'anticipazione pari al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste dalle normative vigenti e riportate al corrispondente articolo del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori all'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, in conformità a quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto.
3. Il pagamento del saldo verrà effettuato secondo le prescrizioni di cui al medesimo Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 15 - Controversie**

Per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto e non risolte attraverso il ricorso all'accordo bonario, si ricorrerà alla giustizia ordinaria con esclusione della competenza arbitrale – Tribunale competente di Brindisi.

#### **Art. 16 - Subappalto - Subcontratto**

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi indicati nel D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., come previsto dal capitolato speciale di appalto.
2. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/8/2010 n. 136.
3. Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di voler subappaltare (*oppure di non voler subappaltare*) le seguenti lavorazioni .....

#### **Art. 17 - Cauzione definitiva e coperture assicurative**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero ..... emessa in data ..... rilasciata dalla Società .....per l'importo di euro , pari al .....% dell'importo contrattuale, determinato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
2. Ai sensi del presente atto la garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.
3. L'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa C.A.R. nin data ..... rilasciata dalla Società ....., per i seguenti importi: opere€....., polizza R.C.T. € .....
4. Il progettista appaltatore ha stipulato, ai sensi degli artt. 24 comma 4 e 106 commi 9 e 10 del D. Lgs. n. 36/2023, assicurazione di responsabilità civile professionale n .....del ..... per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di € 1.000.000, per tutta la durata del presente contratto e sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, anche per eventuali danni e oneri derivanti da varianti contrattuali per errori o omissioni dell'attività professionale affidata, consegnando copia della stessa.



### **Art. 18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei suoi allegati, quali parte integrante dello stesso, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e tutte le altre disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, contratti collettivi, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

### **Art. 19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore, compresa la registrazione.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26/04/1986 n. 131.
4. L'imposta di bollo è assolta, per il contratto originale, mediante versamento con F24, e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea, dichiarata da me sottoscritto Segretario Comunale, conforme all'originale, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, da consegnare all'ufficio della Agenzia delle Entrate.

### **Art. 20 - Trattamento dati**

1. I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 - così come modificato dal D.lgs. 101/2018, saranno trattati dal Comune di San Pancrazio Salentino, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.
2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

### **Art. 21 - Riservatezza**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, e ha l'obbligo di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi

forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art 1341 del Codice civile, l'Appaltatore dichiara di approvare tutte le clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 9 - Termine per l'esecuzione dei lavori;

Art. 10 - Penale per i ritardi;

Art. 15 - Controversie;

Art. 16 - Subappalto- Subcontratto.

Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023.

Io Segretario Generale - Ufficiale rogante - ho ricevuto questo atto che è stato da me letto a video alle parti contraenti, che lo riconoscono conforme alla volontà manifestatami e che rinunciano alla lettura degli allegati per averne già presa conoscenza. Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su

..... pagine  
intere e ..... righe della....., oltre

agli allegati, viene, alla mia presenza e vista, dalle parti con me sottoscritto con firme autografe, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con firme digitali, la cui validità è stata da me accertata.

Per il Comune di San Pancrazio Salentino .....

Per l'Appaltatore .....

Il Segretario Generale .....