



**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO**

*Provincia di Brindisi*

Terzo Settore Tecnico Urbanistico

Piazza Umberto I, 5

**«Fondo Sport e Periferie 2022»**

Prot. 009087 del 10 luglio 2024

**BANDO DI GARA**

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 71, si indice  
Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa conformemente a quanto previsto dall'all. II.8 del citato decreto.

**Oggetto: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE, COMPLETAMENTO E  
RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE"**

**CUP: B48E22000120005 – CIG: B26C56DA14**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Comune di San Pancrazio Salentino

**Sede dell'Amministrazione:** Piazza Umberto I, 5 – 72026 – San Pancrazio Salentino (BR)

**Persone di contatto/RUP:** Arch. Cosimo Stridi

**Indirizzi Internet** (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- [www.comune.sanpancraziosalentino.br.it](http://www.comune.sanpancraziosalentino.br.it)
- [Posta Elettronica Certificata \(PEC\): protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

**I.3) COMUNICAZIONE**

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.comune.sanpancraziosalentino.br.it](http://www.comune.sanpancraziosalentino.br.it)
- Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://sanpancraziosalentino.tuttogare.it/gare/index.php>  
- Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **RIGENERAZIONE, COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE UBICATO ALLA VIA PANCRAZIO MASSARI**

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF44 - Comune di San Pancrazio Salentino (BR)

**II.1.4) Breve descrizione:** l'intervento previsto riguarda la rigenerazione, il completamento e la ristrutturazione di un impianto sportivo esistente, per raggiungere le seguenti finalità:

**A. Completamento** di un'area sportiva attrezzata destinata all'atletica leggera consistente nel prolungamento della pista di atletica esistente parallelamente alla recinzione est e la realizzazione di una pista per il salto in lungo.

**B. Ristrutturazione** dei servizi a disposizione del Campo di Calcio e dei Campi da Tennis nonché del palazzetto dello Sport per adeguarlo alla normativa sulla Prevenzione Incendi.

**C. Rigenerazione ed efficientamento energetico** dell'impianto di illuminazione artificiale esistente del Campo di Calcio;

**II.1.5) Codice CPV principale:** 45212290-5 – *Lavori di riparazione e manutenzione impianti sportivi*

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 408.000,00 oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 150 (centocinquanta)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. 36/2023 e relativo allegato I7, come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP in data **29/09/2023, prot. 13195.**

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 15/06/2023 – “Avviso Sport e Periferie 2022”

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n. 36/2023** indetta con determina dirigenziale n. 995 del 11/07/2024

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	95
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto 17 del disciplinare di gara</b> )	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 23/08/2024 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 27/08/2024 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 28/08/2024 Ora locale: (9:30:00)

### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <https://www.comune.sanpancraziosalentino.br.it/it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile del Progetto (R.U.P.)

F.to Arch. Cosimo Stridi