

Repertorio n.

**COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO**

**(PROVINCIA DI BRINDISI)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONCESSIONE AREA VERDE PUBBLICA IN PIAZZA CAVOUR CON  
ANNESI CHIOSCO-BAR E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI.**

Il giorno ----- del mese di ----- dell'anno  
duemilaventidue, in San Pancrazio Salentino (BR), presso la Sede Comunale in  
Piazza Umberto I n. 5, innanzi a me dr. **Cosimo Antonio Passiatore**, Segretario  
Comunale del Comune di San Pancrazio Salentino (BR), autorizzato a rogare tutti i  
contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 18  
agosto 2000, n. 267, sono personalmente comparsi:

da una parte l'Arch. Cosimo Stridi, nato a San Pancrazio Sal. il 03.10.1963,  
Funzionario dell'U.T.C. di San Pancrazio Salentino, il quale dichiara di agire in  
quest'atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e 109, comma 2, del D. Lgs. 18  
Agosto 2000, n. 267, esclusivamente in nome e per conto del Comune di San  
Pancrazio Salentino C. F. 80007350749, presso la cui sede comunale elegge  
domicilio, a questo atto autorizzato con Decreto del Sindaco N. ---- del -----  
che gli ha attribuito sino al ----- le funzioni dirigenziali.

dall'altra parte il Sig. ----- nato a ----- il ----- residente in  
----- (-----) alla Via -----, n. --- C.F. -----  
iscritto alla C.C.I.A.A. di ----- dal -----, n. REA: -----, P. IVA  
n. -----.

I suddetti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo previa  
rinuncia, tra loro d'accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, fanno

richiesta perché ricevano il presente atto in forza del quale premettono quanto segue:

- con **Delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 31.05.2005**, è stato approvato il Regolamento per la gestione del “Verde in Affidato” con il quale vengono disciplinate le modalità di gestione per gli spazi pubblici arredati a verde ed attrezzati, da concedere a terzi (persone fisiche, giuridiche, enti o associazioni) mediante convenzione onerosa, finalizzate alla custodia e manutenzione di spazi verdi urbani;

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 04.05.2022**, è stata impartita al responsabile del settore apposita direttiva circa la predisposizione ed approvazione di un bando per la selezione del gestore dello spazio verde indicato in oggetto;

- con **determina del Responsabile del Servizio n. .... del .....2023**, si è proceduto ad indire asta pubblica per l’affidamento in gestione dello spazio verde comunale suddetto;

- con **determina del Responsabile del Servizio n. .... del .....**, è stata definitivamente aggiudicato la gestione dello spazio verde attrezzato al **Sig. ----** per un canone di locazione annuo posticipato da versare all’Amministrazione Comunale pari ad € **.....,00 (...../00)**.

Tutto ciò dichiarato e premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1** Il Comune di San Pancrazio Salentino, come sopra rappresentato, concede al Sig. ----- lo spazio verde pubblico sito in Piazza Cavour con annessi chiosco-bar e servizi igienici pubblici comunali per **anni 4 (quattro)**, **eventualmente rinnovabile per altri 4 anni.**

**Art. 2** il gestore Sig. ----- dichiara di impegnarsi a non subaffittare o alienare l’attività esercitata nell’area comunale per la durata della concessione dello spazio verde pubblico suddetto;

**Art. 3** il gestore Sig. ----- dichiara, come previsto dal bando, che tutte le spese di allaccio e di consumo per le utenze (AQP, Energia Elettrica, GAS, smaltimento rifiuti, ecc.) saranno a proprio carico;

**Art. 4** per la concessione dello spazio verde pubblico con annesso chiosco comunale il Sig. ----- corrisponde al Comune di San Pancrazio Salentino il canone annuo pari ad **€uro .....,00 (...../00)**, canone che sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno contrattuale, secondo gli indici ISTAT per le locazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale e pagabile annualmente con rata posticipata presso la Tesoreria comunale con apposita reversale emessa dall'Ufficio di Ragioneria con avvertenza che il mancato pagamento di detto canone comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto;

**Art. 5** il Sig. ----- a garanzia del canone da corrispondere per i **quattro anni** ha presentato ..... n. ----/---/----- del ----- per un importo di € .....00 e polizza n. ----/---/----- della ----- con scadenza il ----- per responsabilità civile derivante dalla conduzione dell'esercizio commerciale;

**Art. 6** la concessione dello spazio verde pubblico in Piazza Cavour con annessi chiosco-bar e servizi igienici è finalizzata anche alla manutenzione (custodia, pulizia, taglio erba, svuotamento cestini portarifiuti, spazzamento) di tutta l'area verde ubicata in Piazza Cavour, nonché piccola manutenzione del locale chiosco-bar e del locale servizi igienici (tinteggiatura interna, piccole manutenzioni, pulizia).

**Art. 7** Tutte le spese, imposte, tasse ecc. relative al presente atto sono a carico del concessionario. L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I), secondo gli importi previsti dalla normativa vigente. E richiesto io Segretario Comunale ho

ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su pagine 4 (quattro) a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma autografa sul testo cartaceo dell'atto pubblico e nella successiva scansione ottica dello stesso da loro sottoscritto.

Io Segretario Comunale di seguito all'acquisizione digitale dell'atto pubblico ho firmato il presente documento mediante firma digitale, verificata nella sua regolarità e verificato che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE Arch. Cosimo STRIDI

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE Dr. Cosimo Antonio PASSIATORE