



COMUNE DI  
**SAN PANCRAZIO  
SALENTINO**  
(PROVINCIA DI BRINDISI)

**DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 47 del 28/11/2023**

**OGGETTO: DOCUMENTO STRATEGICO PER IL COMMERCIO AI SENSI DELLA  
LEGGE REGIONALE PUGLIA N. 24 DEL 16.04.2015 'CODICE DEL  
COMMERCIO' - ADOZIONE**

**Pareri** (art. 49 TUEL 267/2000)  
allegati nel testo integrale

**REGOLARITA' TECNICA**  
Parere **Favorevole**

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Cosimo STRIDI)

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di novembre, alle ore 15:57 nella sala "P. Briganti" del Comune, a seguito di apposita convocazione per le ore 15:00 diramata a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, Straordinaria, di 1ª convocazione.

Presiede la seduta il Cosimo SCALINCI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

All'inizio della trattazione del presente punto all' O.D.G., sono presenti n. 15 consiglieri comunali e assenti, sebbene invitati, n. 2, come segue:

- 1 Moscatelli Edmondo
- 2 Spagnolo Katia
- 3 Buccolieri Vincenzo
- 4 De Marco Vincenzo
- 5 Fontana Antonella
- 6 Maggiore Mimma Anna
- 7 Scalinci Cosimo
- 8 Mangia Maria Antonietta
- 9 Legari Giuseppe
- 10 Petarra Giuseppe
- 11 Melgiovanni Marina Luigia
- 12 Tafuro Paola
- 13 Valente Maria Carmela
- 14 Risolo Daniela
- 15 Zizzo Gianluca
- 16 Attanasio Paola
- 17 Marangio Federica

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| Si       |         |
|          | Si      |
| Si       |         |
|          | Si      |
| Si       |         |

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Cosimo SCALINCI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta  
Partecipa Il Segretario Comunale Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE.

L'Assessore alle attività produttive Vincenzo De Marco comunica quanto appresso.

- la Legge Regionale 16 aprile 2015, n. 24 “Codice del Commercio”, come modificata dalla successiva Legge Regionale 9 aprile 2018, n. 12 ed in particolare l’art. 12, commi 1 e 2, testualmente dispone:

*“1. I Comuni, per l’esercizio delle funzioni di loro competenza, si dotano, attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del Documento Strategico del Commercio.*

*2. Il Documento strategico del commercio ha i seguenti contenuti minimi:*

*a) un’analisi dello stato del commercio costituita almeno da:*

- 1. una quantificazione del fenomeno commerciale comprendente gli esercizi di vicinato suddivisi per settore merceologico, la localizzazione e la classificazione di ciascuna media e grande struttura esistente, la consistenza dei mercati, dei posteggi isolati e delle fiere con relative date e aree di svolgimento, la dotazione di pubblici esercizi, di rivendite di giornali e riviste e dei distributori di carburante;*
- 2. la mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali e dei distributori di carburante, delle relative condizioni normative e requisiti di insediamento previste dagli strumenti urbanistici vigenti;*

*b) una valutazione dei problemi del commercio, con riferimento alle diverse zone del comune e alle diverse tipologie di attività e dell’adeguatezza delle previsioni di insediamento di medie e grandi strutture di vendita;*

*c) l’individuazione delle eventuali aree da sottoporre a misure di incentivo di cui all’articolo 13;*

*d) le linee di intervento per la soluzione delle criticità individuate.”*

- con determinazione del Responsabile del Terzo Settore Tecnico Urbanistico n. 1192 del 28/12/2017 e successiva n. 1473 del 25/10/2023, vista la specificità del Documento e dei provvedimenti ad esso correlati, è stato affidato l’incarico per la redazione dello stesso al *C.A.T. Brindisi S.r.l.* - Centro di Assistenza Tecnica - via Rubini n. 12 - 72100 Brindisi - C.F. - P. IVA: 01952770749;

- con nota a mezzo mail del 12/11/2023 il suddetto *C.A.T. Brindisi S.r.l.* ha trasmesso la bozza del Documento la quale è stata esaminata, corretta ed integrata dall’Amministrazione Comunale con l’ausilio degli uffici comunali competenti;

- con nota del 20/11/2023, prot. n. 15801, la bozza del Documento Strategico del Commercio è stata trasmessa alle organizzazioni di cui all’articolo 3 della legge regionale n. 24/2015, come previsto dall’art. 12 comma 1 dalla stessa legge;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** i verbali di consultazione delle Organizzazioni che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** l’allegata, sub lettera a), Bozza del Documento Strategico dl Commercio redatto ai sensi della Legge Regione Puglia 16.04.2015 n. 24 “Codice del Commercio”, come modificata dalla Legge Regionale 9 aprile 2018 n. 12, nonché dei Regolamenti Regionali R.R. 28 febbraio 2017 n. 4 - R.R. 10 settembre 2018 n. 11 - R.R. 28 marzo 2019 n. 11;

**Visto** il D. Lgs. 267 del 18/8/2000 e successive modificazioni e/o integrazioni;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi all’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che la presente proposta è stata esaminata dalla competente commissione consiliare ;

**Udito** l’intervento dell’Assessore alle attività produttive Vincenzo De Marco;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Tenuto conto** di quanto sarà riportato nel resoconto stenotipico della seduta,

Con il risultato della seguente votazione espressa per appello nominale, proclamato dal Presidente del Consiglio: consiglieri presenti e votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, assenti n. 2 (Attanasio e Risolo),

## **D E L I B E R A**

**ADOTTARE** l'allegato schema del "DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO" (sub lettera a)) comprendente anche il Piano delle medie strutture di vendita, Il Regolamento comunale per le attività di somministrazione di alimenti e bevande, il Piano del Commercio su aree pubbliche, il Regolamento di disciplina delle attività commerciali su aree pubbliche, il Piano Comunale di localizzazione di punti vendita di stampa quotidiana e periodica, il Regolamento di disciplina della rete distributiva dei carburanti, infine, le disposizioni per forme speciali di vendita al dettaglio e la disciplina dei controlli e delle sanzioni;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato per **15 giorni** naturali e consecutivi all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune;

**DISPORRE** che nei 15 giorni decorrenti la data di pubblicazione potranno essere presentati osservazioni e/o deduzioni alla bozza del Documento;

**DICHIARARE**, con separata unanime votazione favorevole legalmente espressa dai Consiglieri presenti, il presente atto immediatamente eseguibile (assenti 2: Attanasio e Risolo).

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Cosimo SCALINCI)

---

Il Segretario Comunale  
(Dott. Cosimo Antonio  
PASSIATORE)

---

| <b>PUBBLICAZIONE</b>   | <b>INVIO DELLA DELIBERAZIONE</b>   |
|--|--|
| <p>AL N° 2205</p> <p>Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune <b>per giorni 15 Consecutivi</b> e cioè:<br/>dal 29/11/2023</p> <p>San Pancrazio Salentino, li 29/11/2023</p> <p>Il Segretario Comunale<br/>Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE</p> <hr/> | <p>[ ] ai Capigruppo consiliari (<i>art. 125, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000</i>) Prot. n. _____ del _____</p> |

| <b>ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE</b>  |
|--|
| <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:</p> <p>[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità (<i>art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000</i>).</p> <p>[ ] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.</p> <p>San Pancrazio Salentino, li 29/11/2023</p> <p>Il Segretario Comunale<br/>(Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE)</p> <hr/> |

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di San Pancrazio Salentino.