



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

CONVENZIONE PER INTERVENTI DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E GUAINE BITUMINOSE

L'anno 2021, il giorno 24 (VENTIQUATTRO) del mese di MAGGIO

- il responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Arch. Cosimo Stridi, nato a San Pancrazio Salentino (BR) il 03.10.1963 Codice Fiscale STRCSM63R03I066Y in rappresentanza del Comune di San Pancrazio Salentino, nel cui interesse agisce;
- il Sig. De Matteis Fabio, rappresentante legale della società ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. con sede legale in Galatina (LE) alla via Corso Re D'Italia, 51 (P.IVA 04159580754), nato a Galatina (LE) il 13.12.1977 (C.F. DMTFBA77T13D862N),

Premesso che:

- nel Comune di San Pancrazio Salentino insistono numerosi fabbricati di proprietà privata con coperture e/o manufatti contenenti amianto (MCA);
- tale stato reca notevoli disagi dal punto di vista ambientale e della salute pubblica per la cittadinanza;
- l'iter da seguire per effettuare le bonifiche di amianto comporta un costo molto elevato, data la difficoltà di reperire impianti autorizzati allo smaltimento di MCA e la specifica caratteristica dell'intervento. Inoltre l'iter per l'ottenimento da parte del cittadino dell'autorizzazione a bonificare rilasciata dalla ASL costituisce un procedimento complesso ed oneroso che di fatto disincentiva l'attività e favorisce l'abbandono dei materiali contenenti amianto, causando un grave danno ambientale al territorio comunale;
- le difficoltà sopra evidenziate si presentano anche per lo smaltimento di altri rifiuti come le guaine bituminose utilizzate come impermeabilizzanti dei solai e terrazzi di immobili;
- gli oneri delle bonifiche ricadono unicamente sui soggetti responsabili dell'inquinamento, e che la rimozione dei MCA e delle guaine bituminose è obbligo dei proprietari;
- è comunque indispensabile promuovere iniziative di incentivazione e di sostegno da parte del Comune per l'organizzazione di un servizio di bonifica programmato dei suddetti rifiuti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 09.03.2017 è stato formulato atto di indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico di predisporre uno schema di convenzione regolante le modalità per gli interventi di smaltimento di materiali contenenti amianto e di guaine bituminose sul territorio di San Pancrazio Sal. compreso ogni ulteriore adempimento al fine di individuare, sia pure in maniera non esclusiva in seguito a selezione pubblica, una ditta specializzata nel settore con la quale concordare le modalità di implementazione delle attività di bonifica senza oneri a carico del bilancio comunale;
- con determinazione del responsabile del settore n. 234 del 22.03.2017 è stata indetta gara mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'articolo 95 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di bonifica di cui in oggetto;

- con determinazione del responsabile del settore n. 426 del 24.05.2017 è stato aggiudicato il servizio di cui in oggetto alla società Ecom Servizi Ambientali S.r.l. Corso Re d'Italia, 51 -73013 Galatina (LE) – P. IVA 04159580754;
- in data 31.05.2017 è stata sottoscritta la convenzione rinnovata, ai sensi dell'art. 14, sino al 31.05.2020 con determinazione del Responsabile del Servizio n. 521 del 20.05.2019;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 09.06.2020 è stato formulato atto di indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico per espletare tutte le procedure necessarie per la prosecuzione del servizio per anni uno, alle migliori condizioni di mercato;
- con determinazione del responsabile del settore n. 622 del 11.06.2020 è stato rinnovato il servizio alla società Ecom Servizi Ambientali S.r.l. Corso Re d'Italia, 51 -73013 Galatina (LE) – P. IVA 04159580754 sino al 31.05.2021;
- la società Ecom Servizi Ambientali S.r.l. con nota al prot n. 7694 del 21.06.2021 ha comunicato la disponibilità al prosieguo del servizio agli stessi patti e condizioni;

Tutto ciò premesso

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante dei patti che seguono.

Art. 2

La presente convenzione ha per oggetto l'esecuzione degli interventi riguardanti lo smaltimento di materiali contenenti amianto e di guaine bituminose sul territorio comunale di San Pancrazio Salentino.

Art. 3

Le fasi dello smaltimento dei materiali contenenti amianto sono le seguenti:

1. sopralluoghi preliminari;
2. piano di lavoro, analisi chimiche ed acquisizione delle autorizzazioni presso ASL ed Enti competenti;
3. trattamento del materiale contenente MCA con idoneo incapsulante;
4. smontaggio con personale qualificato compreso eventuale predisposizione di ponteggio;
5. confezionamento;
6. trasporto con mezzo autorizzato e smaltimento in discariche autorizzate;
7. rilascio della documentazione di avvenuto smaltimento nel rispetto di tutta la normativa in materia.

Art. 4

Le fasi dello smaltimento della guaina bituminosa sono le seguenti:

1. sopralluoghi preliminari;
2. piano di lavoro (se previsto dalla norma), eventuali analisi chimiche e caratterizzazione, acquisizione delle autorizzazioni presso Enti competenti;
3. recupero delle guaine, trasporto con mezzo autorizzato e smaltimento in discariche autorizzate;
4. rilascio della documentazione di avvenuto smaltimento nel rispetto di tutta la normativa in materia.

Art. 5

La ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. si impegna ad effettuare tutte le fasi previste negli articoli precedenti previa formale richiesta di preventivo e conferma di intervento da parte del privato cittadino. L'esecuzione dell'intervento richiesto è subordinata all'approvazione formale del preventivo fornito dalla ditta.

Art. 6

Gli interventi richiesti direttamente dal privato cittadino saranno a carico dello stesso che corrisponderà direttamente alla ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. **€ 1,10 (Euro uno/dieci) al Kg + IVA per materiali contenenti cemento-amianto ed € 0,80 (Euro zero/ottanta) al Kg + IVA per guaine bituminose** ed eventualmente ecotassa previo rilascio di relativa fattura. Nel prezzo suddetto sono compresi tutti i costi fissi così come esplicitati negli articoli 3, 4. I cittadini che richiederanno il servizio dovranno versare mediante bonifico bancario IBAN IT 09C 01010 79652 100000009774 intestato alla ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. causale recupero e smaltimento materiali contenenti cemento-amianto e/o di guaine bituminose - il 30% del costo al momento della sottoscrizione del preventivo ed il restante 70% a saldo a fine lavori. Detto prezzo rimane invariato per tutta la durata della convenzione pertanto, non subirà alcuna variazione per qualsiasi causa generale o particolare che dovesse verificarsi. Si precisa che per gli interventi suddetti la ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. non potrà chiedere ai cittadini e/o al Comune nessun **“minimo fatturabile”**.

Art. 7

Condizioni operative: la ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. si impegna a completare il servizio nei 30 giorni successivi all'acquisizione delle autorizzazioni. Resta in carico alla ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. l'organizzazione del numero minimo di interventi da effettuare al giorno.

Art. 8

La ricezione delle richieste del privato cittadino sarà effettuata direttamente alla sede della ditta che metterà a disposizione un numero telefonico 0836/566902 e fax 0836/566312 ed e-mail (info@ecomambiente.com) per la richiesta del servizio. Il rapporto si svilupperà direttamente tra il privato cittadino e la ditta.

La ditta dovrà ogni trimestre comunicare all'Amministrazione Comunale i report delle richieste ricevute e gli interventi effettuati con indicazione dei nominativi e quantità smaltite. Il Comune potrà richiedere a campione copia dei preventivi sottoscritti dai privati cittadini.

Art. 9

La pubblicizzazione di quanto previsto con la presente convenzione sarà effettuata una volta all'anno a cura e spese della ditta convenzionata mediante n. 30 (misure 70x100) manifesti pubblici affissi negli spazi comunali.

Art. 10

La ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. per gli interventi richiesti direttamente dal Comune si impegna ad effettuare il recupero e lo smaltimento come indicato ai punti 3, 4 suddetti gratuitamente sino alla quantità di chilogrammi 300 (trecento) complessivi e all'anno di manufatti contenenti cemento-amianto e/o di guaine bituminose. Al superamento della quantità suddetta (kg. 300/anno) la ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. si impegna a praticare gli stessi prezzi indicati nell'articolo 6 per interventi che saranno richiesti direttamente dall'Amministrazione Comunale per bonifica di immobili di proprietà comunale.

Art. 11

Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato cittadino e per la stessa Amministrazione Comunale di rivolgersi ad altri soggetti autorizzati per la realizzazione di interventi riguardanti lo smaltimento di materiali contenenti amianto (MCA) e per le guaine bituminose.

Art. 12

Nessun onere finanziario deriva all'Amministrazione Comunale dalla sottoscrizione della presente convenzione, fatti salvi i costi rivenienti dagli eventuali interventi richiesti dalla stessa Amministrazione nei modi indicati negli articoli precedenti.

Nessuna pretesa è altresì imputabile all'Amministrazione Comunale per eventuali inadempienze contrattuali del privato cittadino richiedente lo smaltimento di materiali contenenti amianto e/o di guaine bituminose.

Art. 13

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dalla presente convenzione in qualsiasi momento qualora intervengano motivi di inadempienza contrattuale quali negligenza nell'espletamento del servizio, impedimenti a carico della società medesima, applicazione di costi superiori al prezzo del servizio aggiudicato, applicazione di un minimo fatturabile, mancata trasmissione di copie dei preventivi a campione richiesti ai sensi dell'art. 8, mancata effettuazione della pubblicità prevista all'art. 9. Il recesso è dichiarato, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

Art. 14

La presente Convenzione viene stipulata con effetto dal 24/05/21... e sino al 31.12.2022.

Art. 15

La presente convenzione sarà registrata ai sensi della legge in caso di necessità, con spese a carico del richiedente la registrazione.

San Pancrazio Salentino Li ..24/05/2021..

Letto, confermato e sottoscritto.

La ditta
**SERVIZI
AMBIENTALI srl**
73013 GALATINA (LE)
Sede Impianto: Via Portogallo Z.I.
tel. 0836.566902 - fax 0836.566312
Part. IVA 04159580754

Il Dirigente


L'Istruttore Direttivo
(Arch. Cosimo STRIDI)
