



## COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

### CONVENZIONE PER INTERVENTI DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E GUAINA BITUMINOSE

L'anno 2017, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio nella sede municipale tra il responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Arch. Cosimo Stridi, nato a San Pancrazio Salentino (BR) il 03.10.1963 Codice Fiscale STRCSM63R03I066Y in rappresentanza del Comune di San Pancrazio Salentino, nel cui interesse agisce e il Sig. De Matteis Fabio, rappresentante legale della società ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. con sede legale in Galatina (LE) alla via Corso Re D'Italia, 51 (P.IVA 04159580754), nato a Galatina (LE) il 13.12.1977 (C.F. DMTFBA77T13D862N),

#### **Premesso che:**

- nel Comune di San Pancrazio Salentino insistono numerosi fabbricati di proprietà privata con coperture e/o manufatti contenenti amianto (*MCA*);
- tale stato reca notevoli disagi dal punto di vista ambientale e della salute pubblica per la cittadinanza;
- l'iter da seguire per effettuare le bonifiche di amianto comporta un costo molto elevato, data la difficoltà di reperire impianti autorizzati allo smaltimento di *MCA* e la specifica caratteristica dell'intervento. Inoltre l'iter per l'ottenimento da parte del cittadino dell'autorizzazione a bonificare rilasciata dalla ASL costituisce un procedimento complesso ed oneroso che di fatto disincentiva l'attività e favorisce l'abbandono dei materiali contenenti amianto, causando un grave danno ambientale al territorio comunale;
- le difficoltà sopra evidenziate si presentano anche per lo smaltimento di altri rifiuti come le guaine bituminose utilizzate come impermeabilizzanti dei solai e terrazzi di immobili;
- gli oneri delle bonifiche ricadono unicamente sui soggetti responsabili dell'inquinamento, e che la rimozione dei *MCA* e delle guaine bituminose è obbligo dei proprietari;
- è comunque indispensabile promuovere iniziative di incentivazione e di sostegno da parte del Comune per l'organizzazione di un servizio di bonifica programmato dei suddetti rifiuti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 09.03.2017 è stato formulato atto di indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico di predisporre uno schema di convenzione regolante le modalità per gli interventi di smaltimento di materiali contenenti amianto e di guaine bituminose sul territorio di San Pancrazio Sal. compreso ogni ulteriore adempimento al fine di individuare, sia pure in maniera non esclusiva in seguito a selezione pubblica, una ditta specializzata nel settore con la quale concordare le modalità di implementazione delle attività di bonifica senza oneri a carico del bilancio comunale.

Tutto ciò premesso

#### **Art. 1**

La premessa costituisce parte integrante dei patti che seguono.

#### **Art. 2**

La presente convenzione ha per oggetto l'esecuzione degli interventi riguardanti lo smaltimento di materiali contenenti amianto e di guaine bituminose sul territorio comunale di San Pancrazio Salentino.

L'Istruttore Direttivo  
(Arch. Cosimo STRIDI)

### **Art. 3**

Le fasi dello smaltimento dei materiali contenenti amianto sono le seguenti:

1. sopralluoghi preliminari;
2. piano di lavoro, analisi chimiche ed acquisizione delle autorizzazioni presso ASL ed Enti competenti;
3. trattamento del materiale contenente *MCA* con idoneo incapsulante;
4. smontaggio con personale qualificato compreso eventuale predisposizione di ponteggio;
5. confezionamento;
6. trasporto con mezzo autorizzato e smaltimento in discariche autorizzate;
7. rilascio della documentazione di avvenuto smaltimento nel rispetto di tutta la normativa in materia.

### **Art. 4**

Le fasi dello smaltimento della guaina bituminosa sono le seguenti:

1. sopralluoghi preliminari;
2. piano di lavoro (se previsto dalla norma), eventuali analisi chimiche e caratterizzazione, acquisizione delle autorizzazioni presso Enti competenti;
3. recupero delle guaine, trasporto con mezzo autorizzato e smaltimento in discariche autorizzate;
4. rilascio della documentazione di avvenuto smaltimento nel rispetto di tutta la normativa in materia.

### **Art. 5**

La ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. si impegna ad effettuare tutte le fasi previste negli articoli precedenti previa formale richiesta di preventivo e conferma di intervento da parte del privato cittadino. L'esecuzione dell'intervento richiesto è subordinata all'approvazione formale del preventivo fornito dalla ditta.

### **Art. 6**

Gli interventi richiesti direttamente dal privato cittadino saranno a carico dello stesso che corrisponderà direttamente alla ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. **€ 0,80 (Euro zero/ottanta) al Kg + IVA** ed eventualmente ecotassa previo rilascio di relativa fattura. Nel prezzo suddetto sono compresi tutti i costi fissi così come esplicitati negli articoli 3, 4. I cittadini che richiederanno il servizio dovranno versare mediante bonifico bancario IBAN IT 09C 01010 79652 100000009774 intestato alla ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. causale recupero e smaltimento materiali contenenti cemento-amianto e/o di guaine bituminose - il 30% del costo al momento della sottoscrizione del preventivo ed il restante 70% a saldo a fine lavori. Detto prezzo rimane invariato per tutta la durata della convenzione pertanto, non subirà alcuna variazione per qualsiasi causa generale o particolare che dovesse verificarsi. Si precisa che per gli interventi suddetti la ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. non potrà chiedere ai cittadini e/o al Comune nessun "**minimo fatturabile**".

### **Art. 7**

Condizioni operative: la ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. si impegna a completare il servizio nei 30 giorni successivi all'acquisizione delle autorizzazioni. Resta in carico alla ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. l'organizzazione del numero minimo di interventi da effettuare al giorno.

### **Art. 8**

La ricezione delle richieste del privato cittadino sarà effettuata direttamente alla sede della ditta che metterà a disposizione un numero telefonico 0836/566902 e fax 0836/566312 ed e-mail (info@ecomambiente.com) per la richiesta del servizio. Il rapporto si svilupperà direttamente tra il privato cittadino e la ditta.

L'Istruttore Direttivo  
(Arch. Cosimo STRIDI)





La ditta dovrà ogni trimestre comunicare all'Amministrazione Comunale i report delle richieste ricevute e gli interventi effettuati con indicazione dei nominativi e quantità smaltite. Il Comune potrà richiedere a campione copia dei preventivi sottoscritti dai privati cittadini.

**Art. 9**

La pubblicizzazione di quanto previsto con la presente convenzione sarà effettuata una volta all'anno a cura e spese della ditta convenzionata mediante n. 30 (misure 70x100) manifesti pubblici affissi negli spazi comunali.

**Art. 10**

La ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. per gli interventi richiesti direttamente dal Comune si impegna ad effettuare il recupero e lo smaltimento come indicato ai punti 3, 4 suddetti gratuitamente sino alla quantità di chilogrammi 300 (trecento) complessivi e all'anno di manufatti contenenti cemento-amianto e/o di guaine bituminose. Al superamento della quantità suddetta (kg. 300/anno) la ditta ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. si impegna a praticare gli stessi prezzi indicati nell'articolo 6 per interventi che saranno richiesti direttamente dall'Amministrazione Comunale per bonifica di immobili di proprietà comunale.

**Art. 11**

Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato cittadino e per la stessa Amministrazione Comunale di rivolgersi ad altri soggetti autorizzati per la realizzazione di interventi riguardanti lo smaltimento di materiali contenenti amianto (MCA) e per le guaine bituminose.

**Art. 12**

Nessun onere finanziario deriva all'Amministrazione Comunale dalla sottoscrizione della presente convenzione, fatti salvi i costi rivenienti dagli eventuali interventi richiesti dalla stessa Amministrazione nei modi indicati negli articoli precedenti.

Nessuna pretesa è altresì imputabile all'Amministrazione Comunale per eventuali inadempienze contrattuali del privato cittadino richiedente lo smaltimento di materiali contenenti amianto e/o di guaine bituminose.

**Art. 13**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dalla presente convenzione in qualsiasi momento qualora intervengano motivi di inadempienza contrattuale quali negligenza nell'espletamento del servizio, impedimenti a carico della società medesima, applicazione di costi superiori al prezzo del servizio aggiudicato, applicazione di un minimo fatturabile, mancata trasmissione di copie dei preventivi a campione richiesti ai sensi dell'art. 8, mancata effettuazione della pubblicità prevista all'art. 9. Il recesso è dichiarato, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

**Art. 14**

La presente Convenzione viene stipulata con effetto dal 31.05.2017 e per la durata di anni due e, cioè, sino al 30.05.2019. Alla scadenza la convenzione potrà essere rinnovata per un altro anno, previo provvedimento del Responsabile del Servizio.

**Art. 15**

La presente convenzione sarà registrata ai sensi della legge in caso di necessità, con spese a carico del richiedente la registrazione.

San Pancrazio Salentino Li 31.05.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

La ditta

  
ECOM SERVIZI AMBIENTALI srl  
Amministratore Unico

L'Istruttore Direttivo  
(Arch. Cosimo STRIDI)

Il Dirigente





