

Repertorio n.

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

(PROVINCIA DI BRINDISI)

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: “Realizzazione di un Canile Rifugio Comunale sito in via San Donaci”.

L'anno **duemilaventitre** addì del mese di in San Pancrazio Salentino (BR), presso la residenza comunale nell'ufficio di Segreteria, avanti a me dr. , Segretario Generale del Comune di San Pancrazio Salentino, iscritto nell'Albo Regionale della Puglia dei Segretari Comunali e Provinciali, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni, alla quale i comparenti infrascritti di comune accordo fra loro e con il mio consenso espressamente rinunziano a norma di legge e

SI COSTITUISCONO

Il Comune di San Pancrazio Salentino (partita Iva 00198010746) nella persona dell'Arch. Stridi Cosimo, nato a San Pancrazio Salentino (BR) il 03.10.1963, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Pancrazio Salentino (BR), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dello stesso, presso la cui sede comunale elegge domicilio, a quest'atto autorizzato con Decreto del Sindaco n. del che gli ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “*Comune*”;

il Sig. nato il a e residente a alla via C.F.:, quale Amministratore unico della ditta denominata “”, con sede legale in alla Via n. – Partita I.V.A., di seguito denominato

“Appaltatore”.

Io Segretario Comunale rogante sono certo dell'identità personale e capacità giuridica dei costituiti.

Le parti come sopra costituite

PREMETTONO CHE

- con deliberazione giuntale n. 228 del 01/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'intervento relativo ai lavori di **“Realizzazione di un Canile Rifugio Comunale”**;

- con determina del responsabile del settore tecnico n. del è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di **“Realizzazione di un Canile Rifugio Comunale”** dell'importo complessivo di euro 71.602,36, opera interamente finanziata con risorse finanziarie Comunali- Annualità 2022”;

- il quadro economico del progetto esecutivo ha previsto un importo complessivo pari ad euro 71.602,36 di cui: euro 68.190,32 per lavori a base d'asta, euro 2.412,04 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed euro 5,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

- con determina del Responsabile del 3° Settore Tecnico Urbanistico n. del , i lavori di **“Realizzazione di un Canile Rifugio Comunale”** sono stati definitivamente aggiudicati al suindicato *“Appaltatore”* per il prezzo complessivo a corpo di euro di cui euro per lavori a seguito del ribasso del % offerto dall'Appaltatore ed euro 2.412,04 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

- l'Appaltatore ha dichiarato di .. subappaltare parte di opere;

- l'*Appaltatore*, con nota del, acquisita agli atti di questa Amministrazione Comunale in pari data al protocollo n., ha dichiarato di rispettare tutte le prescrizioni normative previste dal T.U. 81/2008 del D. Lgs. 9 Aprile 2008 ed ha

comunicato la persona designata come Responsabile del servizio di prevenzione e protezione il signor;

- ai sensi dell'art. 106 comma 3 del regolamento generale approvato con D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data;

tutto ciò premesso le parti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1.1. – OGGETTO DEL CONTRATTO – il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e al Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore elegge domicilio legale presso la sede Municipale in San Pancrazio Salentino (BR) Piazza Umberto I n. 5, dove potranno essere fatte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto.

- Art. 1.2. – IMPORTO DEL CONTRATTO – L'importo contrattuale a corpo ammonta ad **euro** di cui euro per lavori a seguito del ribasso del % % offerto dall'Appaltatore ed euro 2.412,04 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

Art. 1.3. - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – L'Appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto esecutivo, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle planimetrie grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con

rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 1.4. – L'Amministratore si riserva la insindacabile volontà di introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 2.1. – CONSEGNA DEI LAVORI – L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna – art. 13 del C.S.A. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori sarà applicata **una penale giornaliera pari all'1‰** (uno per mille) – art. 13 del C.S.A, comunque complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo così come stabilito dall'art. 145 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Art. 2.2. – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE – L'Appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, che avranno le dimensioni minime di cm. 100 x 150 e conterranno a colori indelebili la denominazione dell'Amministrazione committente,

dei Lavori del loro importo, dell'Impresa, del Progettista del Direttore dei lavori del Coordinatore per la sicurezza e del Direttore Tecnico del cantiere per conto dell'Impresa; e saranno collocate entro 5 giorni dalla consegna dei lavori nei luoghi che indicherà il Direttore dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o alle forze di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi e simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

In caso di violazioni da parte dell'aggiudicatario degli obblighi previsti dal codice di comportamento emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nonché di quello comunale

approvato con delibera della G.C. n. 9 del 30.01.2014, si provvederà a pronunciare la risoluzione del presente contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 2.3. – INVARIABILITA' DEI PREZZI – E' ammessa la revisione prezzi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 2.4. – Le opere sono interamente finanziate con risorse Comunali - Annualità 2022.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **euro 20.000,00** (diecimila) art. 15 del C.S.A. Il certificato di pagamento dell'ultima rata sarà emesso dopo la ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, coordinato con la Legge di conversione 9 agosto 2013, n. 98, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto.

L'anticipazione, nella misura prevista di legge, a i sensi dell'art. 140, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, è erogata entro 15 giorni dalla data dell'effettivo inizio dei lavori, accertata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 2.5. – Il conto finale dei lavori dovrà essere effettuato entro quarantacinque giorni dalla data di ultimazione dei lavori e trasmesso (art. 16 del C.S.A), entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti.

Art. 2.6. – La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la stazione appaltante saranno deferite alla cognizione del Giudice ordinario competente per territorio.

Art. 2.7. – TRATTAMENTO DEI LAVORATORI – Nell'esecuzione dei lavori che

formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Art. 2.8. - CAUZIONE DEFINITIVA – L'Appaltatore ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali ed a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto, la garanzia fidejussoria rilasciata da n., emessa in data, Agenzia corrente in alla Via, per un importo di euro;

Art. 2.9. - COPERTURA ASSICURATIVA – L'Appaltatore ha stipulato, polizza assicurativa di RCT rilasciata da n., emessa in data, Agenzia alla Via, che tiene indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data del con massimale di euro 1.000.000.

Art. 3.1. – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO – Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato Generale, gli elaborati grafici e cartacei del progetto esecutivo, l'elenco dei prezzi unitari, la notifica preliminare, il cronoprogramma dei lavori previsti e tutti i documenti così come elencati all'art. 7 del C.S.A.

L'Appaltatore è tenuto a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 81/2008 comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) del suddetto D. Lgs. 81/2008 e con gli obblighi di cui all'art. 101 del medesimo D.Lgs.

Art. 3.2. - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI –
Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre

disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

L'impresa assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010, ed in particolare si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui all'art. 3 della legge citata. Ai sensi dell'art. 3 comma 5 L. 136/2010 la Stazione appaltante dichiara che il CUP è ed il C.I.G..

Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 il contraente dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono: IBAN:, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto è il Sig. nato il a e residente a alla via n. - C.F:.

L'Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010.

Art. 4. - In tutti i casi in cui le transazioni relative al presente contratto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a, il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 5. - Le spese del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore. Ai fini della registrazione del presente contratto la ditta invoca i benefici fiscali di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 (art. 38) trattandosi di prestazioni soggetti ad I.V.A.-

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), secondo gli importi previsti dalla normativa vigente.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto io Segretario comunale ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su facciate 10 a video, escluse le firme, viene da me segretario comunale letto a video, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, apponendo le loro firme digitali ai sensi dell'art. 52bis della legge notarile verificata nella loro regolarità e validità, ai sensi di legge, e che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

- Amministratore unico Appaltatore

(certificatore firma digitale: - validità firma dal sino al - firma digitale n.)

- Cosimo Stridi - Rappresentante del Comune

(certificatore firma digitale: ArubaPEC s.p.a. - validità firma dal 08/03/2018 al 16/04/2021 - firma digitale n. 18101083)

- Segretario Comunale (certificatore firma digitale: ArubaPEC s.p.a. - validità firma dal al - firma digitale n.).