



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
Provincia di Brindisi

III SETTORE TECNICO - URBANISTICO

Oggetto:

**Realizzazione di un canile rifugio adiacente al canile sanitario di proprietà comunale.
Ubicato in San Pancrazio Salentino alla via San Donaci.**

**Elaborato:
R01**

RELAZIONE GENERALE



San Pancrazio Sal.no li, 05/12/2022

**Il Responsabile del Procedimento
Arch. Jr. Antonio DE GIOIA**

RELAZIONE GENERALE

Dati relativi all'immobile

Località		SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)							
Ubicazione		VIA PER SAN DONACI (EX MACELLO COMUNALE)							
Dati Catastali suolo	Catasto Terreni								
	Foglio	P.lla	SUP.		SUP. REALE				
	33	430	1.699 mq		1.699 mq				

Stato di fatto

L'immobile oggetto dell'intervento è l'ex "mattatoio comunale" dove nell'anno 2014 è stato trasformato in "Canile sanitario" e alloggio custode.

Il complesso si presenta con due corpi di fabbrica (A e B) prospicienti sulla via per San Donaci, occupa un'area di circa 1700 mq di cui le aree coperte corrispondono ad una superficie di circa 500 mq.

Sul lato ovest del lotto insiste un locale utilizzato come "Canile sanitario (A)", sul lato est vi è l'alloggio del custode che sarà oggetto di cambio di destinazione d'uso per la realizzazione del "Canile rifugio (B)".

Nella parte centrale vi era un edificio e delle vasche in calcestruzzo di cemento armato, destinate originariamente alla macellazione di carni animali, che di recente sono state demolite e nella parte sottostante all'edificio demolito è rimasto una parte del piazzale in cls. di c.a..

A sud del lotto vi è una zona totalmente recintata con all'interno l'antenna Wind-Tre (C), che non ha nessun collegamento con l'immobile in oggetto.

L'intero complesso è delimitato da una recinzione in muratura di conci di tufo alta ml 2,50 circa.

Il fabbricato annesso al "Canile rifugio" (B) risulta molto degradato, pertanto, sarà necessaria in seguito una manutenzione straordinaria a differenza degli edifici del Canile sanitario (A), che essendo stati ristrutturati da poco, si trovano in buono stato di manutenzione.

Intervento previsto

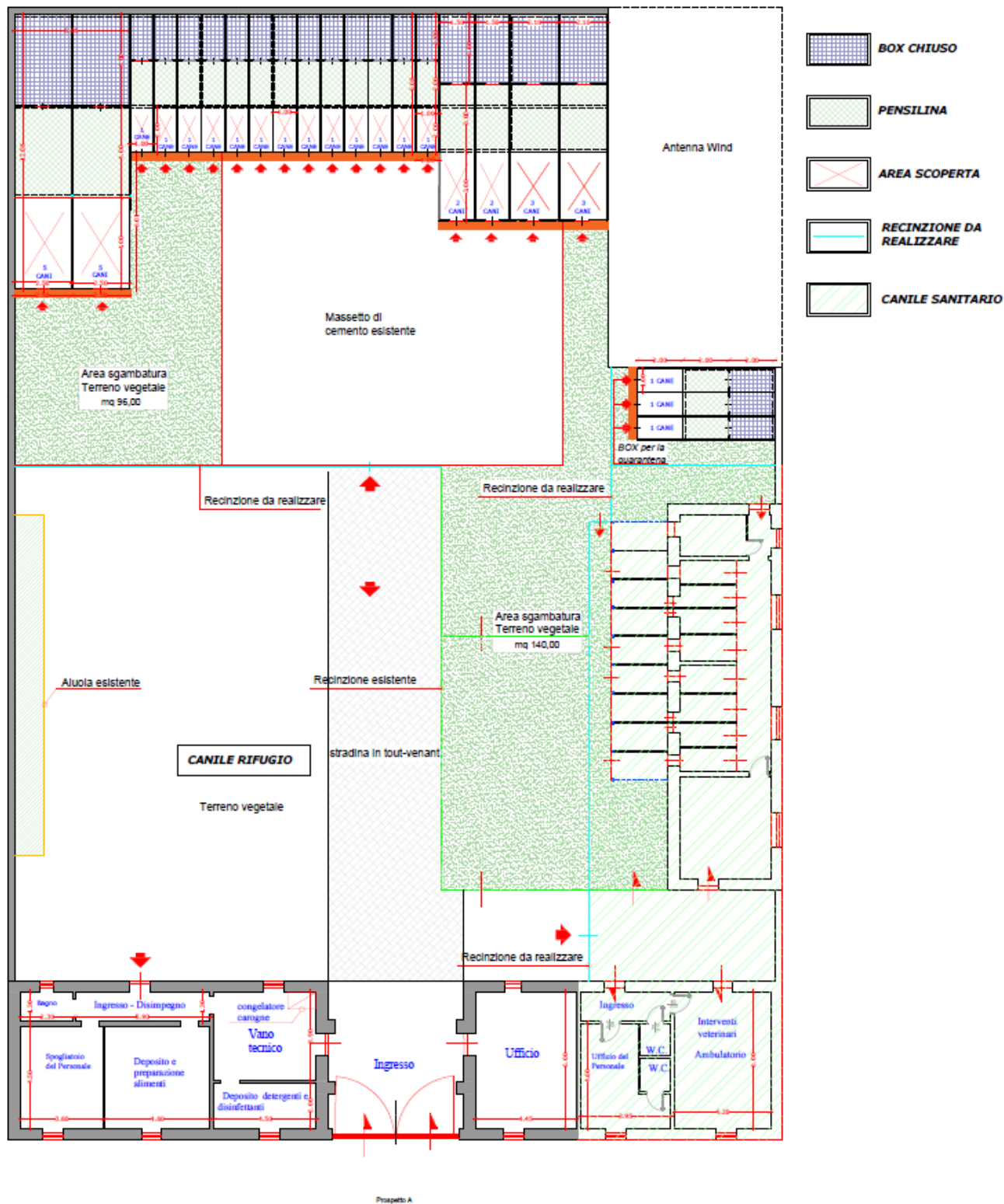
Per la realizzazione del "Canile Rifugio" si prevedono le seguenti opere:

1. ristrutturazione del **fabbricato esistente (A)** che sarà così suddiviso: ingresso-disimpegno, Ufficio, w.c., vano utilizzato per il deposito degli alimenti e per la preparazione dei pasti per gli animali presenti nel "canile rifugio", vano pluriuso, vano deposito disinfettanti-detergenti e congelatore per le carcasse di animali.
2. costruzione dei **Box per l'alloggio-cani** che saranno realizzati sopra un massetto di calcestruzzo di cemento armato e saranno così composti: una parte chiusa, una zona a veranda e un'area scoperta; tutti i box rispetteranno i

criteri, i requisiti e le dimensioni previsti dalla normativa vigente e dalla deliberazione di G.R. 28/12/1995 n. 6082 in merito alla realizzazione dei Canili rifugio (ex art. 9 L.R. n. 12/95).

Saranno così suddivisi: n. 13 box singoli, n. 2 box doppi, n. 2 box tripli e n. 2 box per 5 cani per ognuno, e, inoltre, n. 3 box singoli per i cani che dovranno stare in quarantena.

PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO



STRADA PROVINCIALE
San Pancrazio Sal - - Sandonaci

Dettaglio delle lavorazioni

Le lavorazioni previste dal presente progetto sono le seguenti:

1. Fabbricato esistente (A)

- a) modifica del w.c. esistente per adattarlo ai diversamente abili, con sostituzione sanitari e rubinetteria;
- b) sostituzione degli infissi esterni degradati del w.c. del vano pluriuso, con porte e/o finestre in pvc di colore verde (fornitura e posa in opera) , comprensivo delle opere murarie necessarie e della fornitura e posa in opera di imbottes in marmo;
- c) trasformazione di un vano finestra in vano porta con fornitura e posa in opera del nuovo infisso in pvc completo di imbottes in marmo e opere murarie necessaria a dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.

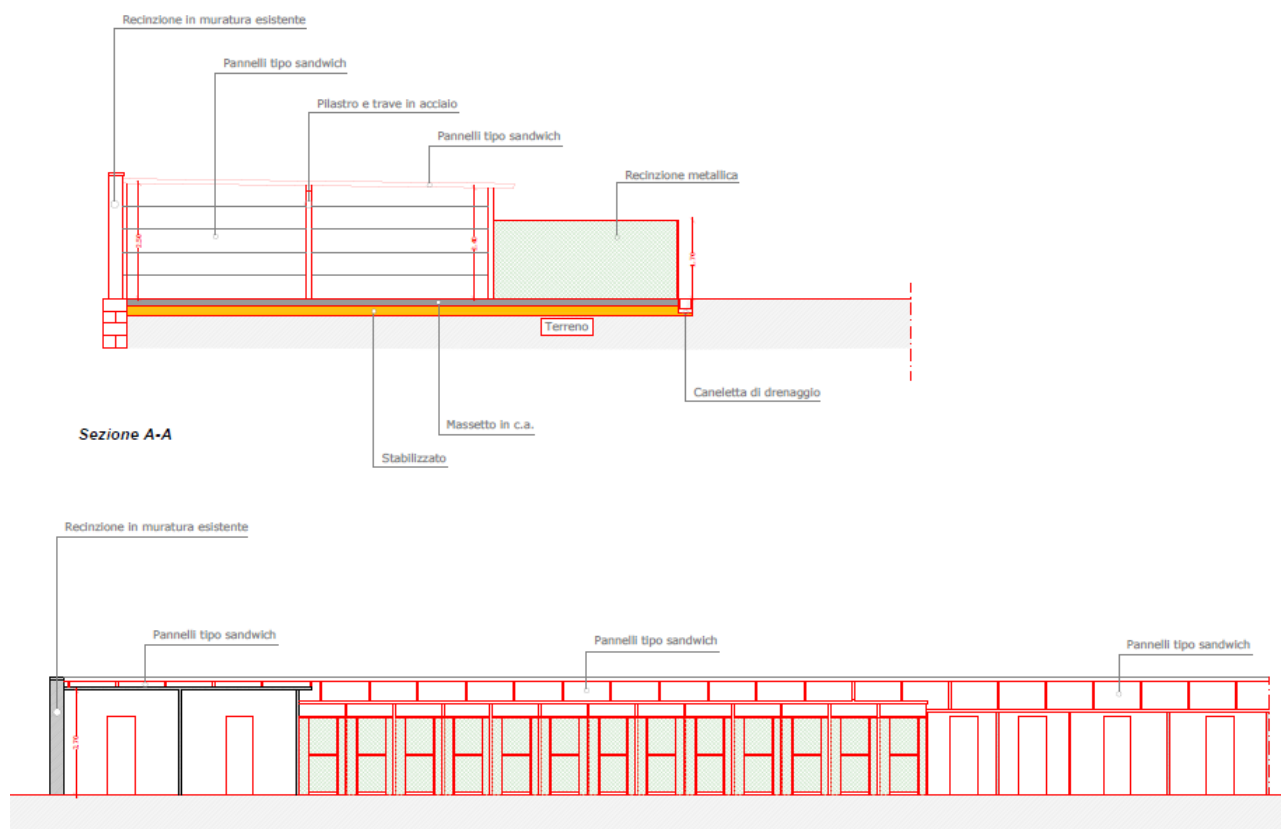
Locale "A"



Finestra tipo esistente

2. BOX CANI

- d) Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio, previo formazione di strato di pietrisco in tout-venant, da realizzare come basamento dei box.
- e) Esecuzione dei box con recinzione rete metallica a pannelli modulari assemblabili di altezza non inferiore a m 2.40 con sostegni montanti in paletti di ferro infissi nel terreno, previo cordolo in cls. di cemento armato. Completa dei cancelletti di ingresso ai box, realizzati con telaio in ferro e rete zincata appoggiati su pali in ferro zincato, della lunghezza variabile e comunque non inferiore a ml. 1,00 x 2,25 e di quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- f) Recinzioni esterne con rete metallica a pannelli modulari assemblabili, realizzati con telaio in ferro e rete zincata appoggiati su pali in ferro zincato, della lunghezza variabile, previo cordolo in cls. di cemento armato; completa dei cancelli d'ingresso e di quanto occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- g) Fornitura e p.o. di pareti divisorie di altezza ml 2,00 per delimitare i box dei cani, e copertura dei box da realizzare con pannelli tipo sandwich, composti da due lamiere in acciaio zincato con procedimento SENDZIMIR e interposto poliuretano espanso, compreso lo sgombero dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

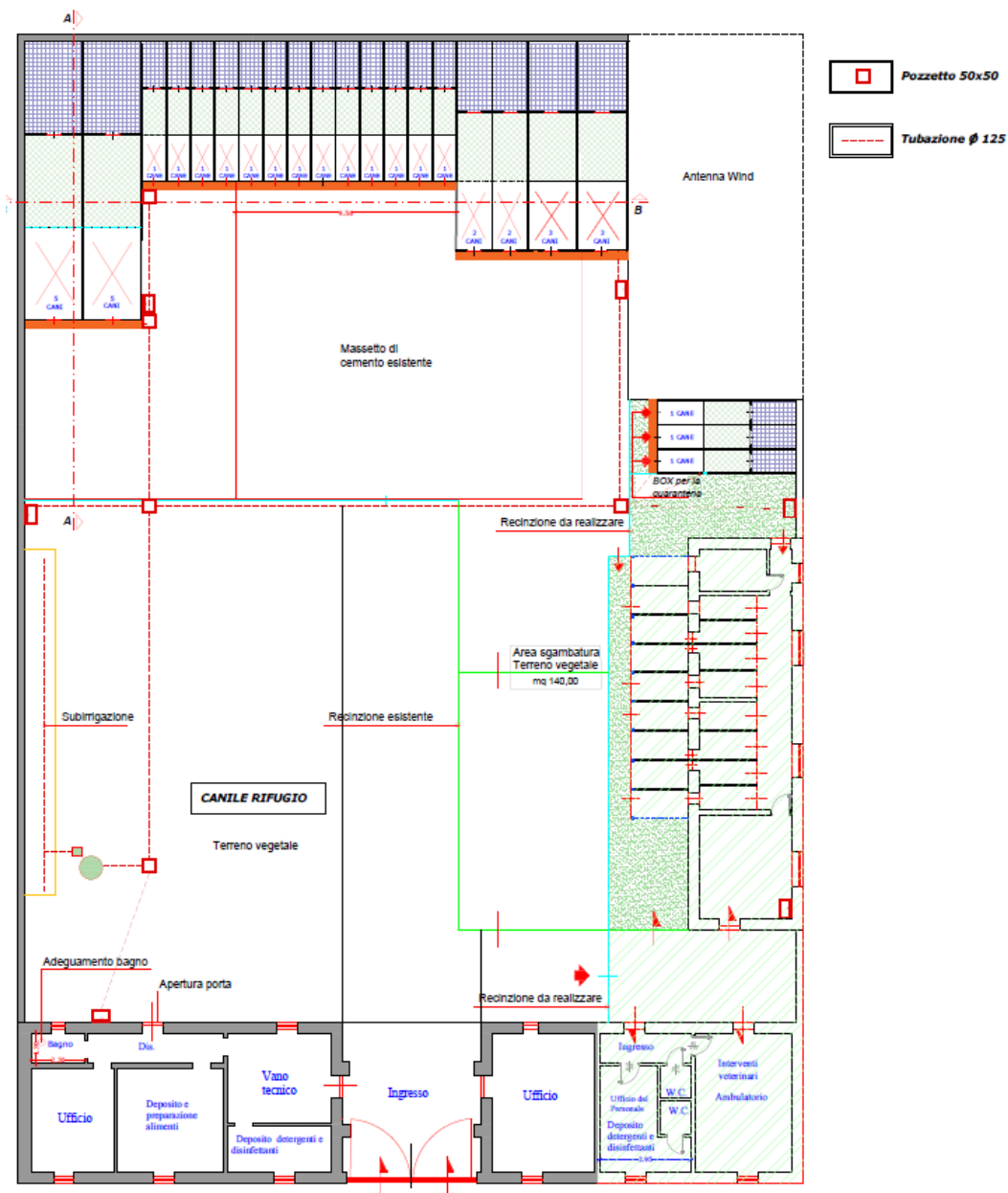


3. IMPIANTI AREA BOX CANI

- h) Realizzazione impianto idrico con tubazioni di sezione adeguata, raccordi, pezzi speciali, rubinetteria e quant'altro occorra per dare l'impianto perfettamente funzionante e realizzato a perfetta regola d'arte.
- i) Forniture e p.o. di n. 6 pilozze autonomamente utilizzabili, complete di rubinetteria, scarichi, e compreso il collegamento alle reti idrica e fognaria, il tutto nel rispetto della normativa vigente.
- j) Realizzazione di canaletta modulare con sovrastante griglia pedonale, per il convogliamento delle acque pluviali e delle acque di lavaggio dei pavimenti dei box cani, completa di raccordi ed accessori per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- k) Collegamenti delle pilozze, del w.c. e delle acque di raccolta della canaletta di cui sopra alla fossa biologica già esistente e realizzazione dell'impianto di sub-irrigazione dalla fossa settica all'aiuola esistente. La localizzazione dello scarico al suolo mediante sub irrigazione è individuato dalle seguenti coordinate (sistema di riferimento coordinate Gauss-Boarga): E: 2762287 - N: 4478679.
- l) Impianto elettrico completo di: - sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; - conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm 1.5; scatole di derivazione incassata da mm 104x66x48 con coperchio oppure se a vista da mm 100x100x50; scatole portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da mm 66x82; - supporti con viti vincolanti per scatola 3 posti; - frutti, serie commerciale; - placche in materiale plastico o metallo 1 posti per scatola 3 posti; - morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 37/2008, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e corpi illuminanti, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO - IMPIANTI DA REALIZZARE



San Pancrazio Sal.no li, 01/12/2022

Il Progettista e direttore dei lavori
Arch. J. Antonio DE GIOIA

Piazza Umberto I n. 5 – 72026 San Pancrazio Salentino (BR) - Ufficio Tecnico Comunale – Tel. 0831 660238 - 660213 – Fax 0831 660239
Site istituzionale: www.sanpancraziosalentino.gov.it – E – mail: protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it