



# COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

- Provincia di Brindisi -

## Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici

C.A.P. 72026 – Piazza Umberto I n. 5 – tel. 0831.660238 / 236 - fax 0831.660239

Codice fiscale e p.iva: 00198010746

Sito internet della stazione appaltante: [www.sanpancraziosalentino.gov.it](http://www.sanpancraziosalentino.gov.it)

P.E.C.: [tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO: Gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la "REALIZZAZIONE DI UN CANILE RIFUGIO COMUNALE".**

**Progetto esecutivo validato dal Responsabile del Settore Tecnico con atto prot. n. 16672 del 12/12/2022. Determina a contrarre n. 1629 del 14/12/2022.**

**Codice CUP: B45I22002030004 - Codice CIG: 95299034BD**

*Procedura aperta: ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016*

*Tipologia di gara: Interamente telematica*

*Criterio di aggiudicazione: miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice [inserire i dati richiesti]**

Denominazione Ufficiale: <b>COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO</b>		
Servizio Responsabile del Settore Tecnico: <b>ARCH. COSIMO STRIDI</b>		
Indirizzo postale: <b><a href="mailto:protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it">protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it</a></b>		
Comune: <b>SAN PANCRAZIO SALENTINO</b>	Codice Postale: <b>72026</b>	Indirizzo: <b>Piazza Umberto I n. 5</b>
Luogo di esecuzione del lavoro: <b>Realizzazione di un canile rifugio adiacente al canile sanitario di proprietà comunale. Ubicato in San Pancrazio Salentino alla via San Donaci.</b>		
Punti di contatto: <b>Settore tecnico urbanistico - <a href="mailto:tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it">tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it</a></b>		
R.U.P.: <b>Arch. J. Antonio DE GIOIA</b>	Telefono: <b>0831 660213</b>	Telefax: <b>0831 660239</b>
Posta elettronica: <b><a href="mailto:antonio.degioia@comune.sanpancraziosalentino.br.it">antonio.degioia@comune.sanpancraziosalentino.br.it</a></b>		
Poste elettronica certificata: <b><a href="mailto:protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it">protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it</a></b>		

Sito internet: **[www.sanpancraziosalentino.gov.it](http://www.sanpancraziosalentino.gov.it)**

Comune di: **San Pancrazio Salentino (BR)**

Amministrazione Aggiudicatrice: **Comune di: San Pancrazio Salentino (BR)**

## I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: **come al punto I.1**

## I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati, i Piani di Sicurezza, il progetto esecutivo e la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso: **i punti di contatto indicati al punto I.1**

## I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Le offerte o le domande di partecipazione, da formulare secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, vanno inviate alla piattaforma telematica, con le modalità riportate nell'allegato disciplinare.

## I.5) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice

- |                                                              |                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Livello Centrale                    | <input type="checkbox"/> Istituzioni europee           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Livello regionale/locale | <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="checkbox"/> Altro |

## I.6) Principali settori di attività

[specificare] \_\_\_\_\_

## I.7) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:  SI  NO

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto di lavori:

- |                                                |                                                      |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione | <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione | <input type="checkbox"/> Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera conforme ai requisiti specificati dall'amministrazione aggiudicatrice |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?:  SI  NO

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**"REALIZZAZIONE DI UN CANILE RIFUGIO COMUNALE"**

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto: **L'intervento consiste nella realizzazione di costruzione di Box per alloggio-cani e sistemazione del fabbricato annesso alla struttura. Interventi meglio descritti negli elaborati grafici allegati al progetto esecutivo.**

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: **Adiacente al Canile sanitario ubicato in via San Donaci**

Codice NUTS: **ITF44**

II.1.6) Nomenclatura:

CPV: **45223600-2 Lavori di costruzioni di canili**

II.1.7) Divisione in lotti:  SI  NO

Le offerte possono essere presentate per  Un lotto  Più lotti  Tutti i lotti

II.1.8) Ammissibilità di varianti:  SI  NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (in Euro IVA Esclusa)

### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 71.602,36 (euro settantunomilaseicentodue/36), oltre IVA, di cui:

- a) quanto ad € 69.190,32 (euro sessantanovemilacentonovanta/32), oltre IVA, soggetto a ribasso d'asta;
- b) quanto ad € 2.412,04 (euro duemilaquattrocentododici/04), oltre IVA, per oneri di sicurezza, diretti ed indiretti, stimati dalla Stazione Appaltante, non soggetti a ribasso d'asta.

### II.2.2) Opzioni: SI NO

Descrizione ed indicazione del momento in cui possono essere esercitate: [se possibile] \_\_\_\_\_

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

II.3.1) Quantitativo o entità totale: 60 (SESSANTA) GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

**a) Concorrenti:** garanzia provvisoria di € 1.432,05 (euro millequattrocentotrentadue/05), pari al 2% dell'importo dell'appalto, articolo 93 del D. Lgs. 50/2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 31/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

**b) Aggiudicatario:** cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 31/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008 in corso di validità.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

a) L'opera risulta finanziata con i fondi comunali.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione dei lavori ed avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi).

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato "**a corpo**" ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Capitolato speciale d'appalto, sulla base delle lavorazioni eseguite e contabilizzate come da computo allegato al progetto, con l'applicazione del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 13 del Capitolato speciale d'appalto, in misura del 20 % dell'importo contrattuale.

d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 20.000,00, ai sensi dell'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto  
Tutte quelle previste dall'ordinamento: sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:  SI  NO

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per la parte tuttora vigente e per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

**Penalità: è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all' 1,00 per mille (uno virgola zero per mille) sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto**

### III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività attinente ai lavori oggetto della procedura di gara;
- 2) possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale stabiliti negli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- 3) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010:

- a) importo dei *lavori analoghi* a quelli posti a base di gara eseguiti direttamente e con buon esito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente* non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

- c) possesso e/o disponibilità di *adeguata attrezzatura tecnica* da utilizzare per l'esecuzione dei lavori;

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.4) Appalti riservati:  SI  NO

### III.3) Condizioni di partecipazione

III.3.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività attinente ai lavori oggetto della procedura di gara;
- 2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da comprovare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

### III.3.2) Criteri di selezione – qualificazione degli esecutori

Per la partecipazione alla presente gara d'appalto è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010, ovvero, aver eseguito direttamente lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare, nell'ultimo quinquennio.

Al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Prevalente o Scorporabile	Subappalto (si/no)	% Subapp.
<b>Opere Edili</b>	<b>OG1*</b>	<b>71.602,36</b>	100	Scorporabile	si	100%

Le lavorazioni relative alla categoria **OG1 – scorporabile e subappaltabile**, possono essere eseguite:

- direttamente dall'impresa aggiudicataria se in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
- possono essere integralmente subappaltate ad impresa in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
- mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.3.3) Appalti riservati:  SI  NO

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) Tipo procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

### IV.2) Criteri di Aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

La gara sarà aggiudicata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	Peso/Ponderazione
A.1	<b>Migliorie relative alla PIANTUMAZIONE VERDE E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA</b>	<b>Max 15 punti</b>
A.2	<b>Migliorie relative alla ILLUMINAZIONE DELL'AREA E RISPARMIO ENERGETICO</b>	<b>Max 15 punti</b>
A.3	<b>Migliorie relative alla SISTEMAZIONE DEI FABBRICATI, IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICATI SOLARI E RISANAMENTO UMIDITA' DI RISALITA</b>	<b>Max 40 punti</b>
A.4	<b>Migliorie relative ALL'ESTETICA DEI BOX E DEI MATERIALE DA UTILIZZARE</b>	<b>Max 15 punti</b>
	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max 15 punti</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

**A pena di esclusione** dalla gara:

- l'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice;
- tutti gli elaborati che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere predisposti in modo tale da non esplicitare il valore economico delle soluzioni previste.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili sul sito istituzionale dell'Ente: [www.sanpancraziosalentino.gov.it](http://www.sanpancraziosalentino.gov.it)

Documenti a pagamento:  SI  NO

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: **07/03/2023 Ore 12:00**

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **180 giorni dal 07/03/2023**

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Telematica, con le modalità riportate nell'allegato disciplinare

IV.3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  SI  NO

IV.3.5.2) Data, ora e luogo: **data 08/03/2023 ora 9:00**

luogo: **Palazzo Municipale, Piazza Umberto I n. 5 - Piano primo - Ufficio tecnico Comunale**

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto non obbligatorio?:  NO  SI

V.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE:  NO  SI

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Sez. Lecce (Via Francesco Rubichi n. 25, c.a.p. 7310, loc. Lecce)

V.3.2) Presentazione del ricorso:

- si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 2, e dell'art. 120, comma 1, del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

#### SEZIONE VI: ALLEGATI

##### VI. 1 Allegati al bando:

- **Disciplinare di Gara**
- **Progetto Esecutivo**
- **Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto**
- **Piano di Sicurezza e Coordinamento**
- **Modello A:** Istanza di ammissione contenente dichiarazione;
- **Modello B:** Dichiarazione di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016;
- **Modello C:** eventuale dichiarazione di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016 - cessati;
- **Modello D:** Attestazione di presa visione dei luoghi;
- **Modello E:** Dichiarazione possesso dei requisiti;
- **Modello F:** Dichiarazioni avvalimento;
- **Modello G:** Dichiarazione subappalto;
- **Modello H:** DGUE;
- **Modello I:** Offerta economica.

*San Pancrazio Salentino 07/02/2023*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**F.to ARCH. J. Antonio DE GIOIA**